

Сергію МОЗГОВУМУ

e-mail: mozgovoy.s.a@gmail.com

Про розгляд електронної петиції

Виконавчими органами Кропивницької міської ради не підтриману електронну петицію щодо зупинення будівництва по вул. Віктора Чміленка, біля будинку № 19, розглянуто.

Враховуючи те, що електронна петиція не набрала необхідної кількості голосів в термін, який визначений в Статуті територіальної громади міста Кропивницького, затвердженому рішенням Міської ради міста Кропивницького від 31.01.2019 року № 2303, та відповідно до норм статті 23¹ Закону України «Про звернення громадян», дану електронну петицію розглянуто як звернення громадян.

Щодо фахового комплексного обстеження несучих конструкцій будинку за вищевказаною адресою повідомляємо, що для проведення даного обстеження та надання відповідного висновку необхідно залучення осіб, що мають право на експертну діяльність, надану фахівцям, які отримали відповідну кваліфікацію, підтверджену кваліфікаційними сертифікатами та іншими дозвільними документами.*

Поряд з цим, в Кропивницькій міській раді відсутні фахівці, які мають кваліфікаційні сертифікати на проведення технічного обстеження, оскільки їх функціонування не передбачено структурою та чисельністю штатних працівників міської ради.

Щодо доцільності оренди земельної ділянки біля будинку за адресою: вул. Віктора Чміленка, 19, управлінням земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради зазначено, що на даний час розглядається питання можливості розірвання договору оренди землі від 17.07.2009 року № 155 в судовому порядку, оскільки розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом. Протоколи громадських обговорень щодо оренди території, яка розташована по вул. Віктора Чміленка (біля будинку № 19) в місті Кропивницькому, відсутні.

Щодо надання можливості керувати прибудинковою територією на власний розсуд зазначасмо наступне.

Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затвердженими наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005 року № 76, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 25.08.2005 року за № 927/11207, визначено, що прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000E88E36002DF6B800

Підписувач Мосін Олександр Володимирович

Дійсний з 17.05.2023 0:00:00 по 16.05.2025 23:59:59

Кропивницька міська рада
Відділ по роботі зі зверненнями громадян



№ Ko-7329/52-нп від 20.09.2023

Відповідно до держаних стандартів України (пункт 6.1.1 ДСТУ-Н) площа земельної ділянки з прибудинковою територією кожного багатоквартирного будинку, що відповідає питомій вазі кількості мешканців будинку у сумарній кількості мешканців мікрорайону (кварталу), визначатиметься за формулою: $T0 = Tф \times (B0 / B)$, де $T0$ – земельна ділянка з прибудинковою територією багатоквартирного будинку, га; $Tф$ – фактична житлова територія мікрорайону (кварталу), га; $B0$ – кількість мешканців в багатоквартирному будинку, чол; B – кількість мешканців у мікрорайоні (кварталі), чол.

На законодавчому рівні не визначено конкретних норм щодо площі земельних ділянок багатоквартирних житлових будинків, оскільки це залежить від обсягу та виду будівництва, а також від забезпеченості певного населеного пункту вільними землями.

Суб'єктами права власності на прибудинкову територію можуть бути: територіальні громади – на землі комунальної власності; держава – на землі державної власності; об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Частинами 1 та 2 статті 42 Земельного кодексу України визначено, що земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Оскільки, вищезазначений порядок Кабінетом Міністрів України не розроблено, на даний час відведення земельних ділянок для вказаних потреб не вбачається можливим.

**Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради**

Олександр МОСІН