

02.07.2021

Ko-3373/18-п

Павлу БОБРУ

e-mail: bober_777@icloud.com

Про розгляд електронної петиції

В доповнення до раніше наданої відповіді на електронну петицію від 29.03.2021 року щодо охорони та огороження недобудов міста повідомляємо наступне.

Станом на червень 2021 року робочою групою з вивчення питання щодо виявлення неогороджених недобудов, до яких є вільний доступ, та встановлення їх власників (далі-Робоча група) виявлено 9 найнебезпечніших недобудов серед яких, жодна не належить до об'єктів комунальної власності.

Власність зобов'язує власника використовувати свою власність не тільки в своїх інтересах, а й поважати інтереси інших людей, всього суспільства. Саме на власника покладається обов'язок утримувати своє майно в належному стані.

Відповідальність за наявність і своєчасність установлення огорож у місцях загального користування та на будівельних майданчиках несе власник будівлі (замовник) або особа, якій передано функції замовника будівництва.

На засіданнях Робочої групи постійно ведеться діалог з власниками неогороджених недобудов щодо визначення та застосування алгоритму дій з метою огороження, консервування, добудови об'єктів незавершеного будівництва або передачі їх до комунальної власності для належного утримання.

Так, 18.06.2021 року Робочою групою здійснено виїзне засідання на об'єкт: багатоквартирний житловий будинок по вул. Юрія Коваленка, 29, корп. 2 із запрошенням представників житлово-будівельного кооперативу «Політ» (далі-ЖБК «Політ») на якому досягнуто домовленості з членами ЖБК «Політ» про можливість укладення меморандуму про співпрацю між Кропивницькою міською радою та ЖБК «Політ» для приведення недобудови у безпечний стан.

Отже, суб'єкта, який буде добудовувати, огороджувати і утримувати об'єкт по вул. Юрія Коваленка, 29, корп. 2, буде визначено після опрацювання міською радою всіх документів, які будуть надані ЖБК «Політ».

Надалі Робочою групою в межах наданих повноважень встановлених законодавством будуть вживатися всі необхідні заходи для того, щоб власники недобудов привели їх у безпечний стан або передали недобудовані об'єкти до комунальної власності для належного утримання.

Одночасно повідомляємо, що дана електронна петиція знаходиться на контролі управління Державного архітектурно-будівельного контролю міської ради та у членів Робочої групи, тому розгляд вищевказаного питання буде продовжено у липні – серпні 2021 року.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

