

07.05.2020
Ко-4803/42-нп

Ігорю ШОСТАКУ

shostak_igor@i.ua

Про розгляд не підтриманої електронної петиції

Розглянувши не підтриману електронну петицію щодо надання допомоги мешканцям малоквартирних житлових будинків у встановленні вузлів комерційного обліку водопостачання, повідомляємо наступне.

Враховуючи те, що електронна петиція не набрала необхідної кількості голосів в термін, який визначений в Статуті територіальної громади міста Кропивницького, затвердженому рішенням Міської ради міста Кропивницького від 31.01.2019 року № 2303, та відповідно до норм статті 23¹ Закону України «Про звернення громадян», дану електронну петицію розглянуто як звернення громадян.

Обласне комунальне виробниче підприємство «Дніпро-Кіровоград» не перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Кропивницького, а отже не входить до сфери управління Міської ради міста Кропивницького.

Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» "від 22 червня 2017 року (далі – Закон), який набрав чинності 02 серпня 2017 року, передбачено обладнання вузлами обліку усіх введів зовнішніх інженерних мереж у будівлі.

Забороняється приєднання житлових і нежитлових будівель до зовнішніх інженерних мереж без оснащення таких будівель вузлами комерційного обліку відповідних комунальних послуг.

Оператор зовнішніх інженерних мереж не менш як за два місяці до встановлення вузлів комерційного обліку повідомляє власників (співвласників) будівлі про намір встановити такий вузол, вартість такого встановлення, розмір та порядок сплати передбаченого цим Законом внеску за встановлення вузла комерційного обліку.

Власник (співвласники) будівлі протягом двох місяців має право повідомити оператору зовнішніх інженерних мереж (за своїм вибором) про:

згоду на встановлення вузла комерційного обліку на запропонованих оператором зовнішніх інженерних мереж умовах;

намір погодити з оператором зовнішніх інженерних мереж відмінні від запропонованих умови встановлення вузла комерційного обліку;

намір самостійно обладнати будівлю вузлами комерційного обліку в установленому законодавством порядку.

Інших можливостей розгляду оприлюдненого наміру (відмова, незгода, заперечення тощо) Законом не передбачено.

Відповідно до Порядку оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнання інженерних систем для забезпечення такого обліку,

затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09 серпня 2018 року № 206, у разі якщо протягом двох місяців з дня отримання повідомлення оператора зовнішніх інженерних мереж про намір встановити вузол комерційного обліку власник (співвласники) будівлі не повідомив(ли) оператора зовнішніх інженерних мереж про намір погодити з ним відмінні від запропонованих умови встановлення вузла комерційного обліку або про намір самостійно обладнати будівлю вузлом комерційного обліку, але не зробив(ли) цього протягом чотирьох місяців з дня отримання повідомлення оператора зовнішніх інженерних мереж про намір встановити вузол комерційного обліку, оснащення будівлі вузлом комерційного обліку здійснює оператор зовнішніх інженерних мереж.

У разі якщо власник (співвласники) будівлі не дає згоди або створює перешкоди встановленню вузла комерційного обліку в місцях вводу зовнішніх інженерних мереж у будівлю, оператор зовнішніх інженерних мереж, до яких приєднана (приєднується) будівля, може вимагати встановлення судом сервітуту щодо частини будівлі, в/на якій обладнується вузол комерційного обліку, для встановлення та обслуговування такого вузла обліку. У такому разі порядок відшкодування витрат на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку не змінюється.

Також інформуємо, що наміри погодити відмінні від запропонованих умови встановлення вузла комерційного обліку або самостійно обладнати будівлю вузлами комерційного обліку повинні бути оформлені протоколами, складеними відповідно до вимог статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 75% загальної площі усіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

Власник (співвласники) будівлі, яка на день набрання чинності Закону була приєднана до зовнішніх інженерних мереж, має право самостійно обладнати таку будівлю вузлами комерційного обліку. У такому випадку внесок за встановлення комерційного обліку таким споживачам не нараховується.

Одночасно повідомляємо, що Програмою утримання, благоустрою та розвитку житлово-комунального господарства міста Кропивницького на 2017-2021 роки, затвердженою рішенням міської ради від 17.01.2017 року № 763 (зі змінами та доповненнями), не передбачено коштів на встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії та водопостачання у 2020 році.

Секретар міської ради

Андрій ТАБАЛОВ