

ПРОТОКОЛ

Громадських слухань проекту містобудівної документації – «Детальний план території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 для створення індустріального парку від 24 травня 2024 року

Місце проведення: м. Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 41, каб. 117, (приміщення Кропивницької міської ради).

Час проведення: 13:00-13:30

Громадські слухання проекту містобудівної документації – «Детальний план території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 для створення індустріального парку» проводяться відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25.05.2011 р. рішення Кропивницької міської ради «Про надання дозволу на розроблення детального плану» від 27.07.2023 №1660.

Учасники громадських слухань у кількості 34 осіб (список реєстрації у додатку 1 до цього протоколу). З них наділені правом голосу 34 учасники.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про представлення проекту містобудівної документації – «Детальний план території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 для створення індустріального парку».

Відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації головуючим громадських слухань є представник замовника містобудівної документації – директор департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради – головний архітектор міста – Роман ЛУНГОЛ.

Ведення протоколу головний спеціаліст відділу просторового розвитку територій департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради – Максим ХОДОЩУК.

Роман ЛУНГОЛ запропонував наступний порядок денний та регламент громадських слухань проекту містобудівної документації – «Детальний план території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 для створення індустріального парку»:

- на представлення проекту містобудівної документації – 20 хвилин;
- на виступ – 3 хвилини;
- на запитання (репліку) – 1 хвилина.

Загальний час слухань – в межах 1 години.

Голосували:

- «За» - 34 особи
- «Проти» - 0 осіб
- «Утримались» - 0 осіб.

УХВАЛИЛИ:

- Затвердити такий порядок та регламент громадських слухань:
- представлення проекту, виступи, після чого запитання та репліки;
- на представлення проекту містобудівної документації – 20 хвилин;
 - на виступ – 3 хвилини;
 - на запитання (репліку) – 1 хвилина.

Загальний час слухань – в межах 1 години.

ХІД ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Слухали: Романа ЛУНГОЛА голову громадських слухань, який довів до відома присутніх тему громадських слухань. Та представив розробників проекту містобудівної документації.

Слухали: Представника ПП «ЗЕМСТРОЙ ПРОЄКТ» Головного архітектора проекту – **Олену КОСТЕННІКОВУ**, яка представила на розгляд громадськості проект містобудівної документації – «Детальний план території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 для створення індустріального парку».

Розміщення самої території ДПТ – це промислова територія, розташована у південно-західній частині міста. В цій території міста вже присутня промислова забудова на якій розмішений «РАДІЙ», а вся інша територія буде під статусом «Індустріальний парк» на базі заводу «РАДІЙ». На сьогодні виробничі потужності заводу «Радій» не використовуються у повній мірі, тому було прийняте рішення на базі заводу Радій, з метою залучення інвесторів переформатувати територію у індустріальний парк

На даній території в наявності існуючі будівлі і споруди, також ДПТ запроектовано ще дві будівлі складського призначення. Також буде здійснюватись благоустрій території, інфраструктура залишається майже вся існуюча, водопровід та каналізація, газ, теплопостачання. За необхідності, після технічного обстеження буде виконана реконструкція мереж, та будуть внесені зміни в мережну інфраструктуру. Затверджена санітарно захисна зона, так як «РАДІЙ» розміщено поруч із житловою забудовою, підприємства з негативним впливом на жителів не передбачено, будуть задіяні більші території, будівлі які плануються, виключно складського напрямку.

Слухали: Романа ЛУНГОЛА у зв'язку з безпековою ситуацією попросив зазначити щодо передбачення цивільного захисту робітників та населення.

Слухали: Олену КОСТЕННІКОВУ На території заводу «РАДІЙ» є існуюче сховище розраховано на 2000 осіб, зараз на заводі радій працює 841 осіб, проектним рішенням планується збільшення до 1465 робочих місць. Тобто дане укриття забезпечує у повному обсязі потреби безпеки.

Слухали: Романа ЛУНГОЛА чи є у представників громадськості бажачи виступити чи якісь запитання?

Бажаючі виступити відсутні. Є запитання.

Слухали: Миколу МАХИНЮ яка загальна площа індустріального парку?

Слухали: Олену КОСТЕННІКОВУ – загальна площа 16 га.

Слухали: Миколу МАХИНЮ Крім підприємства «Радій» хто ще з підприємців зацікавлений у створенні цього індустріального парку?

Слухали: Романа ЛУНГОЛА ми зараз розглядаємо технічний документ для створення індустріального парку, концепція була прийнята департаментом економіки в рамках інвестиційної програми. Щодо наявності інвесторів не можу Вам сказати, оскільки залучати інвесторів можливо вже після створення індустріального парку.

Слухали: Юрія КАЧАНА на даний час вже є запити від інвесторів, але для розгляду пропозицій потрібно зареєструватися як індустріальний парк.

Слухали: Романа ЛУНГОЛА Чиє ще питання. Питань немає.
Пропоную рекомендувати затвердити проект містобудівної документації – «Детальний план території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 для створення індустріального парку» та визнати громадські слухання такими, що відбулися відповідно до порядку денного, регламенту та чинного законодавства

Голосували:

«За» - 34 особи

«Проти» - 0 осіб

«Утримались» - 0 осіб.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати затвердити проект містобудівної документації – «Детальний план території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 та визнати громадські слухання такими, що відбулися відповідно до порядку денного, регламенту та чинного законодавства.

Головуючий громадських слухань

Роман ЛУНГОЛ