



Кропивницька міська рада
Управління діловодства та організаційної роботи

№6404/10.04 від 05.09.2025

ініціативою щодо проведення громадських слухань уповноважена посадова особа або виконавчий орган з питань громадської участі ради приймає одне з таких рішень:

zareєstrувати ініціативу щодо проведення громадських слухань у Реєстрі інструментів громадської участі у місті Кропивницькому, що ведеться відповідно до додатка 2 до цього Положення.

повернути письмове звернення для усунення недоліків відповідно до пункту 3.3 цієї глави.

Відмовити в реєстрації ініціативи щодо проведення громадських слухань відповідно до пункту 3.5 цієї глави.

Відмовляють у реєстрації ініціативи щодо проведення громадських слухань за наявності однієї чи двох таких підстав:

запропонований предмет громадських слухань не належить до відання місцевого самоврядування.

звернувся суб'єкт, не наділений правом звертатися з ініціативою щодо проведення громадських слухань.

Відмовляти в реєстрації ініціативи з інших підстав забороняється.

Як передбачено статтею 9 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», комерційний облік здійснюється вузлом (вузлами) комерційного обліку відповідної комунальної послуги, що забезпечує (забезпечують) загальний облік її споживання, згідно з показаннями його (їх) засобів вимірювальної техніки.

До встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку відповідно до вимог частини другої статті 3 цього Закону:

1) обсяг споживання теплової енергії визначається за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню виконавцем послуги за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря;

2) обсяги споживання гарячої чи питної води визначаються за показаннями вузлів розподільного обліку, а у разі їх відсутності - за нормами споживання, встановленими органом місцевого самоврядування. Загальний обсяг споживання гарячої або питної води у такій будівлі визначається як сума обсягу, визначеного за допомогою вузлів розподільного обліку та розрахункового обсягу, визначеного за нормою споживання для споживачів, приміщення яких не оснащені вузлами розподільного обліку.

Відповідно до ст.10 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», у будівлях, зазначених у частинах другій і третій статті 4 цього Закону, обсяг відповідної комунальної послуги, визначений за допомогою вузла комерційного обліку (а у випадках, передбачених частиною другою статті 9 цього Закону, - за розрахунковим або середнім споживанням), розподіляється між усіма споживачами з урахуванням показань вузлів розподільного обліку, приладів - розподілювачів теплової енергії відповідно до



частин другої - четвертої цієї статті.

При цьому для цілей розподільного обліку відповідно до цієї статті права та обов'язки споживачів поширюються також на власників майнових прав на об'єкти нерухомого майна у завершеній будівництвом будівлі, право власності на які не зареєстровано.

Частиною 2 статті 10 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» визначений порядок розподілу між споживачами обсягу відповідної комунальної послуги, визначений за допомогою вузла комерційного обліку (а у випадках, передбачених частиною другою статті 9 цього Закону, який відповідно здійснюється за методикою розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства).

Враховуючи наведене, оплата за опалення місць загального користування у багатоквартирних будинках передбачена Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», а підприємства, які надають послуги із постачання теплової, енергії лише забезпечують виконання законодавства, яке регулює зазначені відносини.

Відповідно до статті 19, 75 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Єдиним органом законодавчої влади в Україні є парламент - Верховна Рада України.

Таким чином, введення чи скасування введення оплати за опалення місць загального користування у багатоквартирних будинках належить до виключних повноважень Верховної Ради України, як єдиного органу законодавчої влади в Україні, а тому запропонований предмет громадських слухань не належить до відання місцевого самоврядування, що, відповідно до пункту 3.5 Положення про громадські слухання в місті Кропивницькому, є підставою для відмови у реєстрації ініціативи щодо проведення громадських слухань.

Отже, відповідно до підпункту 3.5. глави 3 розділу II. Ініціювання громадських слухань Положення про громадські слухання в місті Кропивницькому, у реєстрації ініціативи відмовлено, оскільки запропонований предмет громадських слухань не належить до відання місцевого самоврядування.

Водночас повідомляємо, що хоча Законом України передбачено нарахування плати за опалення місць загального користування у багатоквартирних будинках, для практичного впровадження такої оплати необхідне проведення підготовчих заходів як підприємством, яке надає послуги із постачання теплової енергії, так і управителями багатоквартирних будинків, зокрема відновлення опалювальних приладів, скління вікон у місцях загального користування, балансування внутрішньобудинкової системи опалення для забезпечення рівномірної подачі тепла до всіх точок споживання, включно з місцями загального користування, розробка прозорого та методологічно



обґрунтованого алгоритму розподілу спожитої теплової енергії на МЗК між співвласниками будинку, відповідно до вимог чинного законодавства, проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи серед жителів щодо принципів розрахунку та розподілу плати за опалення місць загального користування та інших організаційно-технічних заходів.

У зв'язку з цим у опалювальний сезон 2025–2026 років нарахування плати за опалення місць загального користування не здійснюватиметься.

З повагою

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Дар'я Негода 35 83 73, vvp@krmr.gov.ua

