

**Вільні виробничі приміщення типу "Brownfield",  
що пропонуються під реалізацію інвестиційних проєктів**

<b>Назва інвестиційного проєкту</b>	<b>Об'єкт промислової нерухомості за адресою: вул. Ельворті, 2</b>
<b>Техніко-економічна характеристика</b>	Приміщення площею 700 м <sup>2</sup> , в шестиповерховій будівлі, висота приміщення 3 м, розташоване на відстані 5 км до автомагістралі з інтенсивним автомобільним трафіком. Інфраструктура об'єкту забезпечена електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, газопостачанням, опаленням, доступом до доріг для вантажних автомобілів. Пропонується для розміщення підприємств легкої промисловості
<b>Форма залучення інвестицій</b>	Оренда
<b>Контактні дані підприємства, установи, організації</b>	ПрАТ "Піраміс" Адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Ельворті, 2, Моб.: +38 (050) 4888230, Кравченко Вікторія, E-mail: <a href="mailto:vikakrolik@ukr.net">vikakrolik@ukr.net</a>

<b>Назва інвестиційного проєкту</b>	<b>Об'єкт промислової нерухомості за адресою: вул. Героїв Маріуполя, 106</b>
<b>Техніко-економічна характеристика</b>	Приміщення площею 5900 м <sup>2</sup> в одноповерховій будівлі, що розташоване на відстані 2 км до автомагістралі з інтенсивним автомобільним трафіком, висота приміщення 8 м. Інфраструктура об'єкту забезпечена електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, доступом до доріг для вантажних автомобілів. Пропонується для розміщення підприємств важкої промисловості
<b>Форма залучення інвестицій</b>	Оренда
<b>Контактні дані підприємства, установи, організації</b>	ПрАТ "Піраміс" Адреса: 25004, м. Кропивницький, вул. Героїв Маріуполя, 106, Моб.: +38 (050) 4888230, Кравченко Вікторія, E-mail: <a href="mailto:vikakrolik@ukr.net">vikakrolik@ukr.net</a>

Назва інвестиційного проєкту	Об'єкт промислової нерухомості за адресою: вул. Героїв Маріуполя, 106
<b>Техніко-економічна характеристика</b>	Приміщення площею 1812 м <sup>2</sup> в одноповерховій будівлі, що розташоване на відстані 2 км до автомагістралі з інтенсивним автомобільним трафіком, висота приміщення 8 м. Інфраструктура об'єкту забезпечена електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, доступом до доріг для вантажних автомобілів. Пропонується для розміщення підприємств важкої промисловості
<b>Форма залучення інвестицій</b>	Оренда
<b>Контактні дані підприємства, установи, організації</b>	ПрАТ "Піраміс" Адреса: 25004, м. Кропивницький, вул. Героїв Маріуполя, 106, Моб.: +38 (050) 4888230, Кравченко Вікторія, E-mail: <a href="mailto:vikakrolik@ukr.net">vikakrolik@ukr.net</a>

Назва інвестиційного проєкту	Об'єкт нерухомості за адресою: вул. Глінки, 2
<b>Техніко-економічна характеристика</b>	Площа колишнього спортивного залу площею 273,1 м <sup>2</sup> на першому поверсі в триповерховій будівлі. Висота приміщення 4,5 м. В наявності окремий вихід. Будівля розташована на відстані 6 км до автомагістралі з інтенсивним автомобільним трафіком. Інфраструктура об'єкту забезпечена електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, доступом до доріг для вантажних автомобілів, в наявності є вантажний ліфт. Пропонується для використання під спортивні, хореографічні секції, об'єкт торгівлі
<b>Форма залучення інвестицій</b>	Оренда
<b>Контактні дані підприємства, установи, організації</b>	АТ "Кіровоградське видавництво" Адреса: 25009, м. Кропивницький, вул. Глінки, 2, Моб.: +38 (066) 2445807, Дорошенко Анатолій Іванович, E-mail: <a href="mailto:vat_kv@ukr.net">vat_kv@ukr.net</a>

Назва інвестиційного проєкту	Об'єкт нерухомості за адресою: вул. Глінки, 2
<b>Техніко-економічна характеристика</b>	<p>Виробнича площа (429,1 м<sup>2</sup>) на другому поверсі в триповерховій будівлі. Висота приміщення 4,5 м, поли бетонні. Будівля розташована на відстані 6 км до автомагістралі з інтенсивним автомобільним трафіком.</p> <p>Інфраструктура об'єкту забезпечена електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, доступом до доріг для вантажних автомобілів, в наявності є трансформаторна підстанція, вантажний ліфт. Територія охороняється. Пропонується для використання під складські приміщення, та виробництво різного напрямлення</p>
<b>Форма залучення інвестицій</b>	Оренда
<b>Контактні дані підприємства, установи, організації</b>	<p>АТ "Кіровоградське видавництво"          Адреса: 25009, м. Кропивницький, вул. Глінки, 2,          Моб.: +38 (066) 2445807, Дорошенко Анатолій Іванович,          E-mail: vat_kv@ukr.net</p>

Назва інвестиційного проєкту	Об'єкт нерухомості за адресою: вул. Глінки, 2
<b>Техніко-економічна характеристика</b>	<p>Виробнича площа (213,9 м<sup>2</sup>) на першому поверсі в триповерховій будівлі. Висота приміщення 4,5 м, поли бетонні. Будівля розташована на відстані 6 км до автомагістралі з інтенсивним автомобільним трафіком.</p> <p>Інфраструктура об'єкту забезпечена електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, доступом до доріг для вантажних автомобілів, в наявності є трансформаторна підстанція, вантажний ліфт. Територія охороняється. Пропонується для використання під складські приміщення, станцію технічного обслуговування автомобілів, та інші виробництва</p>
<b>Форма залучення інвестицій</b>	Оренда
<b>Контактні дані підприємства, установи, організації</b>	<p>АТ "Кіровоградське видавництво"          Адреса: 25009, м. Кропивницький, вул. Глінки, 2,          Моб.: +38 (066) 2445807, Дорошенко Анатолій Іванович,          E-mail: vat_kv@ukr.net</p>

Назва інвестиційного проєкту	Об'єкт нерухомості за адресою: вул. Глінки, 2
<b>Техніко-економічна характеристика</b>	<p>Виробнича площа (324,5 м<sup>2</sup>) на третьому поверсі в триповерховій будівлі. Висота приміщення 4,5 м, поли бетонні. Будівля розташована на відстані 6 км до автомагістралі з інтенсивним автомобільним трафіком.</p> <p>Інфраструктура об'єкту забезпечена електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, доступом до доріг для вантажних автомобілів, в наявності є трансформаторна підстанція, вантажний ліфт. Територія охороняється. Пропонується для використання під складські приміщення, під виробництво різного напрямлення</p>
<b>Форма залучення інвестицій</b>	Оренда
<b>Контактні дані підприємства, установи, організації</b>	<p>АТ "Кіровоградське видавництво" Адреса: 25009, м. Кропивницький, вул. Глінки, 2, Моб.: +38 (066) 2445807, Дорошенко Анатолій Іванович, E-mail: vat_kv@ukr.net</p>

Назва інвестиційного проєкту	Земельна ділянка за адресою: вул. Перша Виставкова, 41
<b>Техніко-економічна характеристика</b>	<p>Об'єкт незавершеного будівництва на земельній ділянці площею 4900 м<sup>2</sup> в наявності є фундамент під будівлю, який придатний для будівництва, а також бетонні поли.</p> <p>Будівля розташована на відстані 500 м до автомагістралі з інтенсивним автомобільним трафіком.</p> <p>Інфраструктура об'єкту забезпечена електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, газифікацією, теплопостачанням, доступом до доріг для вантажних автомобілів, та під'їзна залізнична колія. Всі комунікації підведені до земельної ділянки</p>
<b>Форма залучення інвестицій</b>	Оренда, власність
<b>Контактні дані підприємства, установи, організації</b>	<p>ТДВ "Машинобудівний завод "Коліймаш" Адреса: 25014, м. Кропивницький, вул. Перша Виставкова, 41, Моб.: +38 (063) 5200104, Лунгул Олег Васильович, E-mail: 84val.alymova1959@gmail.com</p>

Назва інвестиційного проєкту	Склад відкритого зберігання з козовим краном за адресою: вул. Перша Виставкова, 41
<b>Техніко-економічна характеристика</b>	Склад відкритого зберігання площею 2000 м <sup>2</sup> обладнаний козовим двохконсольним краном вантажопідйомністю 12,5 т. Покриття майданчика бетонне. Ширина по осям підкранової колії 16 м, довжина 100 м. Під одну консоль заведена залізнична колія. Живлення електроенергією від власної підстанції, територія огорожена
<b>Форма залучення інвестицій</b>	Оренда, власність
<b>Контактні дані підприємства, установи, організації</b>	ТДВ "Машинобудівний завод "Коліймаш" Адреса: 25014, м. Кропивницький, вул. Перша Виставкова, 41, Моб.: +38 (063)5200104, Лунгул Олег Васильович, E-mail: 84val.alymova1959@gmail.com

Назва інвестиційного проєкту	Комплекс нежитлових будівель та споруд за адресою: вул. Промислова, 19
<b>Техніко-економічна характеристика</b>	<p>Чотириповерхова будівля з напівпідвалом площею 6500 м<sup>2</sup>, висота поверхів 3,3 м, зовнішні та внутрішні стіни – збірні залізобетонні панелі товщиною 300 мм, цегла – 380 мм. В приміщенні є 2 вантажні ліфти. На території комплексу розташовані 2 електричні підстанції, та газорозподільний пункт. Інфраструктура об'єкту забезпечена електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, є можливість підключення до центрального опалення.</p> <p>Будівля розташована на відстані 4 км до автомагістралі з інтенсивним автомобільним трафіком та доступом до доріг для вантажних автомобілів.</p> <p>В наявності проєкт реконструкції будівлі під багатоквартирний житловий будинок з висновком експертизи про придатність даного об'єкту під житло.</p> <p>Пропонується для використання під логістичний центр, виробничі цехи, складські та офісні приміщення</p>
<b>Форма залучення інвестицій</b>	Власність
<b>Контактні дані підприємства, установи, організації</b>	Чудна Оксана Василівна Адреса: 25014, м. Кропивницький, вул. Промислова, 19, Моб.: +38 (066) 2445807, Чудний Олександр Васильович, E-mail: s_chudniy@meta.ua

<b>Назва інвестиційного проєкту</b>	<b>Об'єкт нерухомості (виробнича база) за адресою: вул. Виставочна, 2 г</b>
<b>Техніко-економічна характеристика</b>	<p>Виробнича площа (1000 м<sup>2</sup>) на 1 поверсі у триповерховій будівлі. Висота приміщення 3,5 м, поли бетонні. Будівля розташована на відстані 1 км до автомагістралі з інтенсивним автомобільним трафіком.</p> <p>Інфраструктура об'єкту забезпечена електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, доступом до доріг для вантажних автомобілів, в наявності є трансформаторна підстанція, залізнична під'їзна колія.</p> <p>Пропонується для використання під складські приміщення, під виробництво різного напрямлення</p>
<b>Форма залучення інвестицій</b>	Оренда
<b>Контактні дані підприємства, установи, організації</b>	<p>ТОВ "Втормет Інвест"          Адреса: 25014, м. Кропивницький, вул. Виставочна, 2 г, Чеканов В'ячеслав Анатолійович,          Моб.: +38 (067)5204514,          E-mail: vat_kv@ukr.net</p>

<b>Назва інвестиційного проєкту</b>	<b>Об'єкт промислової нерухомості (механоскладальний цех) за адресою: проспект Інженерів, 4/8</b>
<b>Техніко-економічна характеристика</b>	<p>Виробнича площа (803,7 м<sup>2</sup>) в одноповерховій будівлі. Висота приміщення 6 м, поли бетонні. Будівля розташована на відстані 5 км до автомагістралі з інтенсивним автомобільним трафіком.</p> <p>Інфраструктура об'єкту забезпечена електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, доступом до доріг для вантажних автомобілів, в наявності залізнична під'їзна колія, трансформаторна підстанція.</p> <p>Пропонується для використання під складські приміщення, під виробництво різного напрямлення</p>
<b>Форма залучення інвестицій</b>	Оренда
<b>Контактні дані підприємства, установи, організації</b>	<p>ТОВ "Завод-фірма "Ось"          Адреса: 25014, м. Кропивницький, проспект Інженерів, 4/8,          Моб.: +38 (067)5211750, Ліневич Мар'ян Антонович,          E-mail: trailer-os@ukr.net</p>

Назва інвестиційного проєкту	Об'єкт промислової нерухомості (зварювальний цех) за адресою: проспект Інженерів, 4/8
<b>Техніко-економічна характеристика</b>	<p>Виробнича площа (1409,1 м<sup>2</sup>) в одноповерховій будівлі. Висота приміщення 6 м, поли бетонні. Будівля розташована на відстані 5 км до автомагістралі з інтенсивним автомобільним трафіком.</p> <p>Інфраструктура об'єкту забезпечена електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, доступом до доріг для вантажних автомобілів, в наявності залізнична під'їзна колія, трансформаторна підстанція.</p> <p>Пропонується для використання під складські приміщення, під виробництво різного напрямлення</p>
<b>Форма залучення інвестицій</b>	Оренда
<b>Контактні дані підприємства, установи, організації</b>	<p>ТОВ "Завод-фірма "Ось"</p> <p>Адреса: 25014, м. Кропивницький, проспект Інженерів, 4/8,</p> <p>Моб.: +38 (067)5211750, Ліневич Мар'ян Антонович,</p> <p>E-mail: trailer-os@ukr.net</p>

Назва інвестиційного проєкту	Об'єкт промислової нерухомості (механоскладальний цех) за адресою: проспект Інженерів, 4/8
<b>Техніко-економічна характеристика</b>	<p>Виробнича площа (719,4 м<sup>2</sup>) в одноповерховій будівлі. Висота приміщення 6 м, поли бетонні. Будівля розташована на відстані 5 км до автомагістралі з інтенсивним автомобільним трафіком.</p> <p>Інфраструктура об'єкту забезпечена електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, доступом до доріг для вантажних автомобілів, в наявності залізнична під'їзна колія, трансформаторна підстанція.</p> <p>Пропонується для використання під складські приміщення, під виробництво різного напрямлення</p>
<b>Форма залучення інвестицій</b>	Оренда
<b>Контактні дані підприємства, установи, організації</b>	<p>ТОВ "Завод-фірма "Ось"</p> <p>Адреса: 25014, м. Кропивницький, проспект Інженерів, 4/8,</p> <p>Моб.: +38 (067)5211750, Ліневич Мар'ян Антонович,</p> <p>E-mail: trailer-os@ukr.net</p>

Назва інвестиційного проєкту	Об'єкт промислової нерухомості (складські приміщення) за адресою: проспект Інженерів, 4/8
<b>Техніко-економічна характеристика</b>	Площа приміщення (920,0 м <sup>2</sup> ) в одноповерховій будівлі. Висота приміщення 6 м, поли бетонні. Будівля розташована на відстані 5 км до автомагістралі з інтенсивним автомобільним трафіком. Інфраструктура об'єкту забезпечена електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, доступом до доріг для вантажних автомобілів, в наявності залізнична під'їзна колія, трансформаторна підстанція. Пропонується для використання під складські приміщення, під виробництво різного напрямлення
<b>Форма залучення інвестицій</b>	Оренда
<b>Контактні дані підприємства, установи, організації</b>	ТОВ "Завод-фірма "Ось" Адреса: 25014, м. Кропивницький, проспект Інженерів, 4/8, Моб.: +38 (067)5211750, Ліневич Мар'ян Антонович, E-mail: trailer-os@ukr.net

Назва інвестиційного проєкту	Об'єкт промислової нерухомості за адресою: вул. Архангельська, 94
<b>Техніко-економічна характеристика</b>	Виробнича площа (80 м <sup>2</sup> ) в двоповерховій будівлі. Висота приміщення 4 м, поли бетонні. Будівля розташована на відстані 10 км до автомагістралі з інтенсивним автомобільним трафіком. Інфраструктура об'єкту забезпечена електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, тепlopостачанням, доступом до доріг для вантажних автомобілів. Пропонується для використання під швейне виробництво або виготовлення взуття, під виробництво різного напрямлення
<b>Форма залучення інвестицій</b>	Оренда
<b>Контактні дані підприємства, установи, організації</b>	ПрАТ "Завод гідравлічних машин "Цукрогідромаш" Адреса: 25015, м. Кропивницький, вул. Архангельська, 94, Моб.: +38 (050)6238441, Нирков Андрій Іванович, E-mail: sahgidromash-sekretar@ukr.net

Назва інвестиційного проєкту	Будівля нерухомості за адресою: вул. Велика Пермська, 88
Техніко-економічна характеристика	Площа приміщення (400,0 м <sup>2</sup> ) на першому поверсі в триповерховій будівлі на першому поверсі. Висота приміщення 4 м, поли бетонні. Будівля розташована на відстані 4,2 км до автомагістралі з інтенсивним автомобільним трафіком. Інфраструктура об'єкту забезпечена електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, теплопостачанням, доступом до доріг для вантажних автомобілів. Пропонується для використання під складські приміщення, під виробництво легкої промисловості
Форма залучення інвестицій	Оренда, власність
Контактні дані підприємства, установи, організації	ТОВ "Імперія С" Адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Велика Пермська, 88, Моб.: +38 (067)5724228, +38 (050)6060216, Семененко Віктор Борисович, E-mail: imperia_1863@ukr.net

Назва інвестиційного проєкту	Будівля нерухомості за адресою: вул. Велика Пермська, 88
Техніко-економічна характеристика	Площа приміщення (300,0 м <sup>2</sup> ) в одноповерховій будівлі. Висота приміщення 4 м, поли бетонні. Будівля розташована на відстані 4,2 км до автомагістралі з інтенсивним автомобільним трафіком. Інфраструктура об'єкту забезпечена електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, теплопостачанням, доступом до доріг для вантажних автомобілів. Пропонується для використання під складські приміщення, під виробництво легкої промисловості
Форма залучення інвестицій	Оренда, власність
Контактні дані підприємства, установи, організації	ТОВ "Імперія С" Адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Велика Пермська, 88, Моб.: +38 (067)5724228, +38 (050)6060216, Семененко Віктор Борисович, E-mail: imperia_1863@ukr.net

Назва інвестиційного проєкту	Виробнича площа за адресою: вул. Руслана Слободянюка, 174
<b>Техніко-економічна характеристика</b>	Виробничі приміщення площею (1500,0 м <sup>2</sup> ) складаються з 5-ти виробничих дільниць. Будівля розташована на відстані 5,0 км до автомагістралі з інтенсивним автомобільним трафіком. Інфраструктура об'єкту забезпечена електропостачанням, водопостачанням, теплопостачанням, доступом до доріг для вантажних автомобілів, наявністю під'їзної залізничної колії – 20м. Пропонується для використання під складські приміщення, під меблеве виробництво та інше
<b>Форма залучення інвестицій</b>	Оренда
<b>Контактні дані підприємства, установи, організації</b>	ТОВ "Меблева фабрика" Адреса: 25014, м. Кропивницький, вул. Руслана Слободянюка, 174, Моб.: +38 (067)5201769, Вйонцак Людмила Володимирівна, E-mail: policyanochka@gmail.com

Назва інвестиційного проєкту	Виробнича площа за адресою: вул. Районна, 12
<b>Техніко-економічна характеристика</b>	Виробниче приміщення площею (700,0 м <sup>2</sup> ) на першому поверсі в триповерховій будівлі, розташоване на відстані 6,0 км до автомагістралі з інтенсивним автомобільним трафіком. Інфраструктура об'єкту забезпечена електропостачанням, водопостачанням, теплопостачанням, доступом до доріг для вантажних автомобілів. Пропонується для використання під складські приміщення, інші виробництва
<b>Форма залучення інвестицій</b>	Оренда
<b>Контактні дані підприємства, установи, організації</b>	ТОВ "АРК-ГРУПП" Адреса: 25014, м. Кропивницький, вул. Районна, 12, Моб.: +38 (067)8775544, Кічура Руслан Петрович, E-mail: policyanochka@gmail.com