

Програма «Енергоефективність в Україні»  
Міжнародна фінансова корпорація (IFC)

**ПРОГРАМА IFC З ПІДТРИМКИ  
ФОНДУ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ УКРАЇНИ  
МОЖЛИВОСТІ ДЛЯ РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ В РЕГІОНІ**

Віталій Мельник

м. Кропивницький  
28 травня 2019 р.



Implemented by



Ministry of Regional Development,  
Construction  
and Housing and Communal Services  
of Ukraine



# ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ У ЖИТЛОВОМУ СЕКТОРІ УКРАЇНИ: ЧОМУ ЦЕ ВАЖЛИВО ?

- Житлові та громадські будівлі побудовано переважно у період з 1950 по 1990 р.
- **80 %** багатоквартирних будинків потребують ремонту. Майже всі - термомодернізації
- На житловий сектор припадає **25 %** споживання електроенергії і біля **50 %** споживання тепла
- Через неефективне використання будівлі втрачають до **50 %** тепла. Це тепло можна заощадити
- Обсяги споживання природного газу можна скоротити на **25-30%**

# ЖИТЛОВИЙ СЕКТОР УКРАЇНИ (2014)



**255 тис. багатоквартирних будинків,**

у т.ч. **70 тис.** – 5 поверхів і більше:

- Більше **9 млн.** квартир
- Майже **50%** населення країни
- **28 тис.** ОСББ
- **5 тис.** ЖБК

**500 млрд. грн.** – мінімальна потреба в інвестиціях лише на термомодернізацію багатоквартирних будинків

# ВПЛИВ ДЕРЖАВНОЇ ПІДТРИМКИ

Вичерпанням лімітів фінансування в банках

Узгодження процедурних питань  
щодо продовження Програми  
Січень-Квітень 2017 р.

Призупинення на час узгодження  
процедурних питань щодо  
продовження Програми у 2016 р.

Січень-Травень 2016 р.



В партнерстві з:  
Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

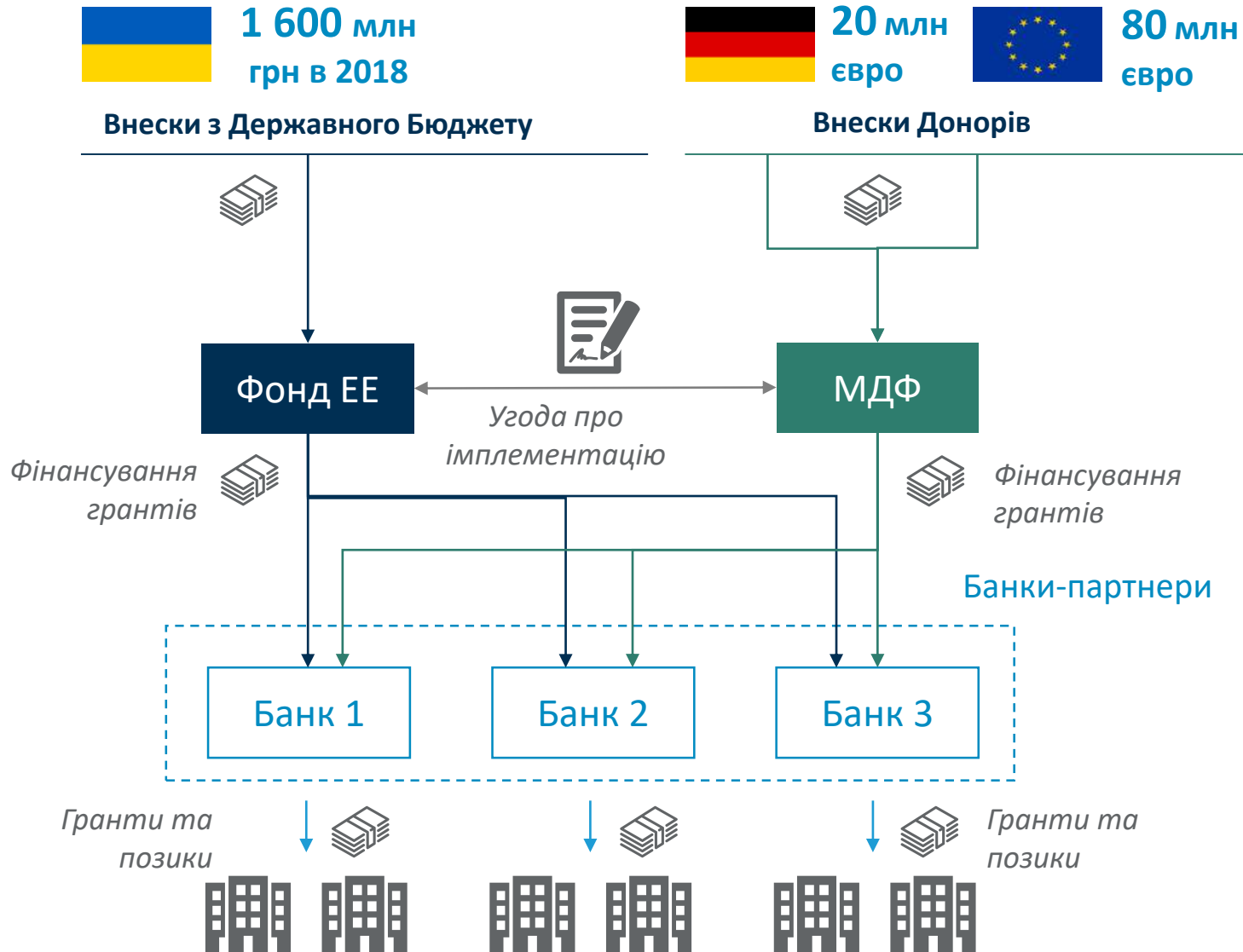
Кількість виданих кредитів, ОД.

Сума виданих кредитів, МЛН. ГРН.



\* За даними ДЕРЖЕЕ та уповноважених банків

# Схема фінансування Програми Фонду ЕЕ



## Ключова технічна допомога



# Пакети заходів за Програмою

Обов'язкові енергоефективні заходи

Додаткові енергоефективні заходи

## Пакет А ("Легкий")

Для будинків з централізованим опаленням



Встановлення будинкового лічильника тепла



Встановлення або модернізація ІТП будинку

Для будинків з автономним опаленням



Заміна або оновлення котла та відповідного обладнання (насосної групи, автоматика, тощо)

### Незалежно від типу системи опалення



Балансування системи опалення



Теплоізоляція або заміна трубопроводів теплопостачання в неопалюваних приміщеннях



Встановлення або модернізація головного теплообмінника для системи ГВП, заміна або теплоізоляція трубопроводів



Промивка системи опалення



Заміна радіаторів та трубопроводів, встановлення термостатичних клапанів в місцях загального користування



Заміна або ремонт вікон, дверей, люків та/або облаштування тамбурів у місцях загального користування



Модернізація системи освітлення в місцях загального користування

## Пакет Б ("Комплексний")

Незалежно від типу системи опалення



Обов'язкові заходи Пакету А

Утеплення огорожувальних конструкцій:



- зовнішніх стін та конструкцій
- плит перекриття даху або технічного поверху
- плит перекриття підвалу та/або цоколя



Заміна або ремонт вікон в місцях загального користування



Додаткові заходи Пакету А



Встановлення індивідуальних теплових лічильників або приладів-розподільвачів тепла в квартирах та місцях загального користування



Встановлення, заміна або ремонт вікон та балконних блоків у квартирах



Заміна радіаторів, встановлення термостатичних клапанів в квартирах



Модернізація системи вентиляції та/або встановлення систем рекуперації тепла

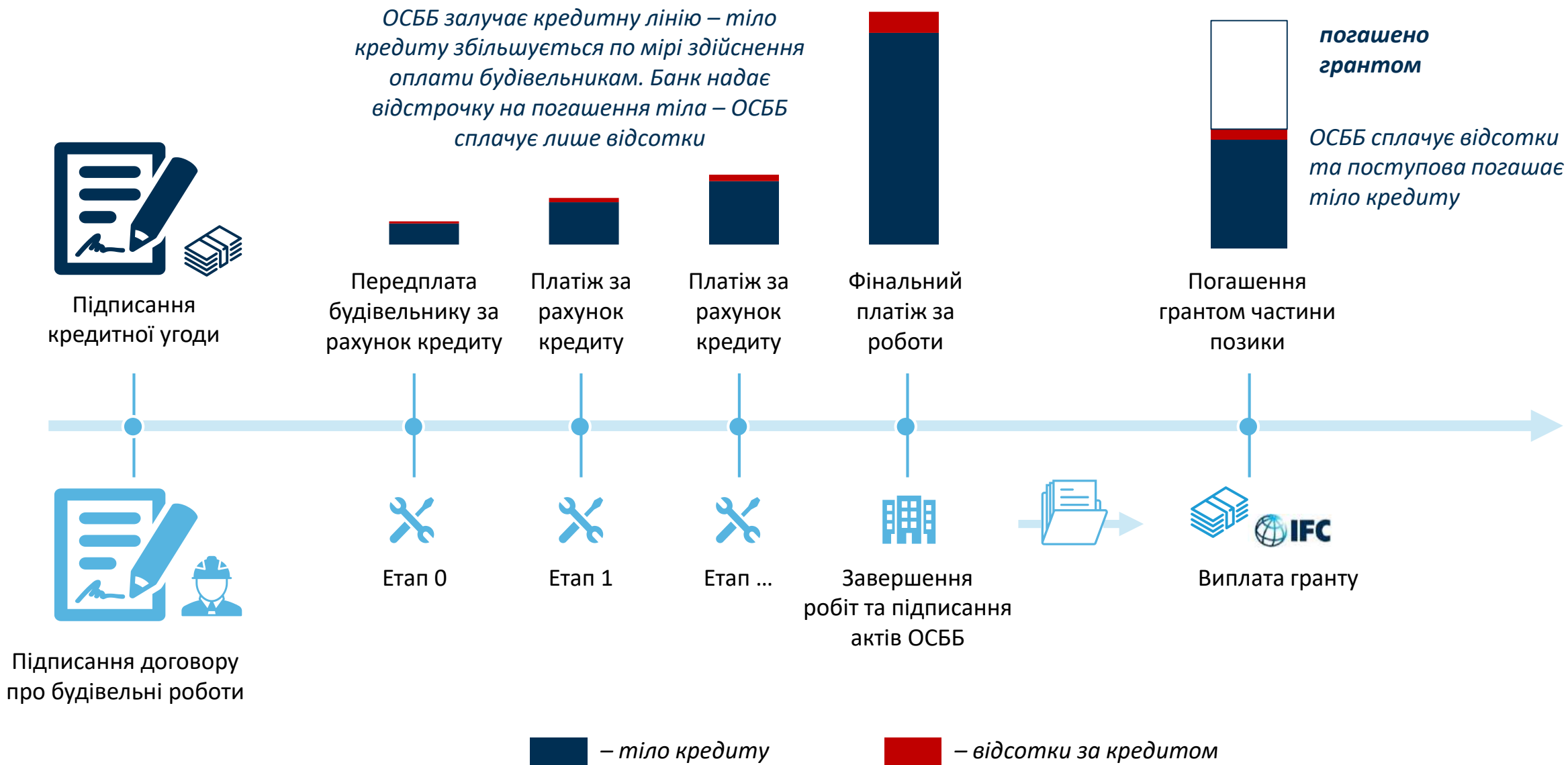


Інші види модернізації системи опалення (наприклад, переробка 1-трубної системи у 2-трубну, або з вертикальної в горизонтальну)

# Етапи реалізації проекту за Програмою Фонду ЕЕ



# Грошовий потік ОСББ на погашення позики





# ВИГОДИ ОСББ



# ВИСНОВКИ ДЛЯ БАНКІВ ТА ВИКОНАВЦІВ РОБІТ

1. Кредитування ТР житлового сектору є новим «блакитним океаном» для банків та безпосередніх виконавців будівельних робіт (min 500 млрд.грн. - лише для багатоквартирних будинків)
2. Контроль над стабільними грошовими потоками ОСББ робить їх кредитування практично безризиковим



# ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

**Віталій  
Мельник**

Експерт проекту у  
Кіровоградській  
області

(050) 405-17-86

[melv1106@gmail.com](mailto:melv1106@gmail.com)

