

[Назва Проекту]

Огляд проекту

Опис проекту	<i>(короткий опис проекту, в тому числі ключові переваги для інвестора, як цей проект/компанія отримує прибуток і як буде отримувати більше з урахуванням інвестицій)</i>
Товари/Послуги	<i>(товари/послуги, які плануються виробляти/надавати)</i>
Огляд ринку	<i>(потенційні клієнти/ринок)</i>

Потреба в інвестиціях

Обсяг та форма	<i>(обсяг та форма інвестицій, н-д часткова участь, кредит, спільна власність)</i>
Деталі	<i>(період та цільовий розподіл інвестицій за видами активів, очікувана внутрішня норма прибутковості, термін окупності)</i>

Розташування та Інфраструктура

Місцезнаходження	<i>(місце розташування проекту; відстань до області/районних центрів, км)</i>
Земля	Площа <i>(площа земельної ділянки в квадратних метрах)</i> Правовий статус <i>(право власності)</i> Цільове призначення — Поточне використання — Інші характеристики <i>(будь-які наявні будівлі/споруди/дерева, характеристика сусідніх ділянок, які можуть вплинути на проект тощо)</i>
Інфраструктура	Доступ до транспортної інфраструктури <i>(відстань до найближчих транспортних шляхів і ключових об'єктів інфраструктури (аеропорти, порти, залізниці і т.д.))</i> Наявність і відстань до комунальної інфраструктури <i>(наявність і відстань до систем водо-, газ-, електропостачання, каналізаційних мереж, їх характеристики і потужності тощо)</i>

Ресурси та послуги

Доступ до ресурсів та послуг	Наявність необхідних ресурсів (які ресурси необхідні, джерела постачання)
Характеристика наявних активів	Наявність будівель/споруд та їх характеристики (будівлі, які можуть бути використані для реалізації проекту: план забудови, площа, кількість поверхів, технічний стан, чи є необхідність у ремонті або демонтажу) Наявне обладнання (коротка характеристика, чи є необхідність у ремонті або демонтажу)
Наявність та рівень кваліфікації робочої сили	(наявність людських ресурсів з відповідними навичками та знаннями, спеціалізованих навчальних закладів, приклади аналогічних проектів/підприємств в області, середня заробітна плата та рівень безробіття в області)

Особливості регулювання

Необхідні дозволи та ліцензії	(перелік ліцензій, час, необхідний для їх отримання)
Екологічні обмеження і вимоги	(якщо застосовується)
Існуючі пільги та приференції	(якщо застосовується)

Інше

Інше	(інша істотна інформація, наявність аудованої фінансової звітності, інші ключові фінансові показники, зацікавлені співінвестори тощо)
-------------	---

Контактні дані:

[Прізвище, ім'я та посада]

[Адреса]

[Телефон]

[e-mail]

[Name of the Project]

Project Overview	
Project Description	<i>(short description of the project, including key benefits for the investor, how this project / company makes money and how it will make more with investment)</i>
Products/ Services	<i>(products/services that are expected to be produced/provided)</i>
Market Overview	<i>(targeted clients and market)</i>

Investment Needed	
Amount & Type	<i>(amount and type of investments, e.g. equity, debt, joint venture)</i>
Details	<i>(timing and intended allocation of investments by type of activates/assets, expected IRR, payback period)</i>

Location and Infrastructure	
Location	<i>(location of the project; distance to the oblast/region centres, km)</i>
Land	Area <i>(land plot area in square meters)</i> Legal status <i>(ownership)</i> Intended purpose of the use _____ Current usage _____ Project considerations <i>(any existing buildings/constructions/trees, neighbouring plots characteristics that can influence the project, etc.)</i>
Infrastructure	Access to transport infrastructure <i>(distance to the nearest transportation routes and key infrastructure (airports, ports, railroads, etc.))</i> Availability and distance to utility infrastructure <i>(availability of and distance to water, gas, electricity supply systems, sewage networks, their characteristics and capacities, etc.)</i>

Resources and Services

Access to Resources & Services	Availability of required resources <i>(what resources are needed, supply sources)</i>
Existing Asset Characteristics	Availability of buildings/ structures and their characteristics <i>(buildings that can be used for the project: layout plan, area, number of floors, technical condition, if repairs or dismantling are required)</i> Existing equipment <i>(short characteristic, if repairs or dismantling are required)</i>
Availability & Quality of Work Force	<i>(availability of human resources with proper skills and knowledge, specialized educational institutions, examples of similar projects/ enterprises in the region, average wages and unemployment rate in the region)</i>

Regulatory Considerations

Required Permissions & Licenses	<i>(list of licenses, time required to obtain them)</i>
Environmental Restrictions & Requirements	<i>(if applicable)</i>
Existing Privileges & Incentives	<i>(if applicable)</i>

Other

Other	<i>(other relevant information, availability of audited financial statements, other key financial indicators, interested co-investors, etc.)</i>
--------------	--

Contact details:

[name and position]

[address]

[phone number]

[e-mail]