

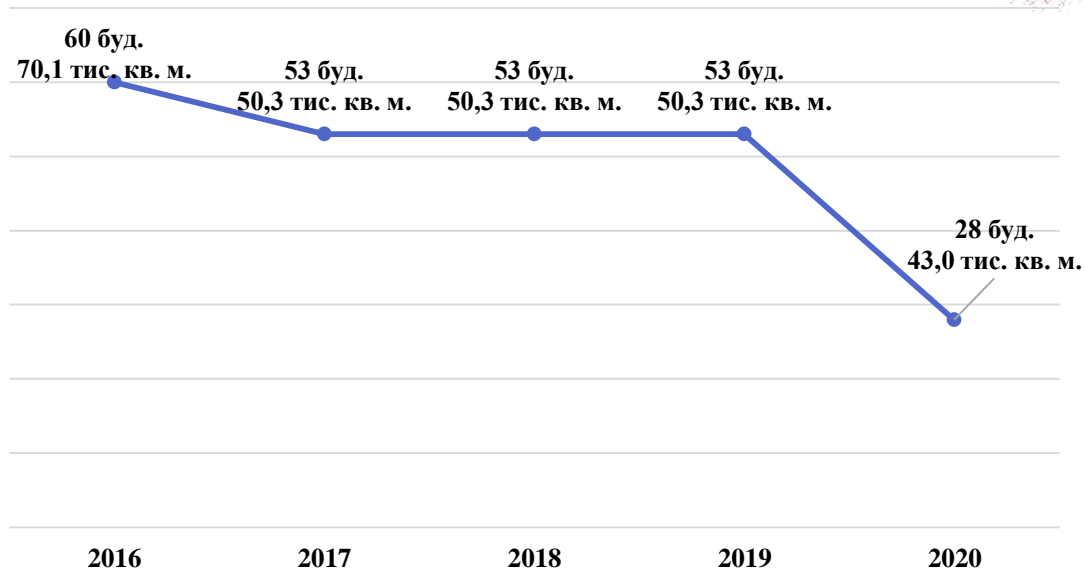


**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
“ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОНТОРА № 9”**

**Аналітична інформація про  
виконану роботу КП «ЖЕК № 9»  
протягом 2020 року та основні  
завдання на 2021 рік**



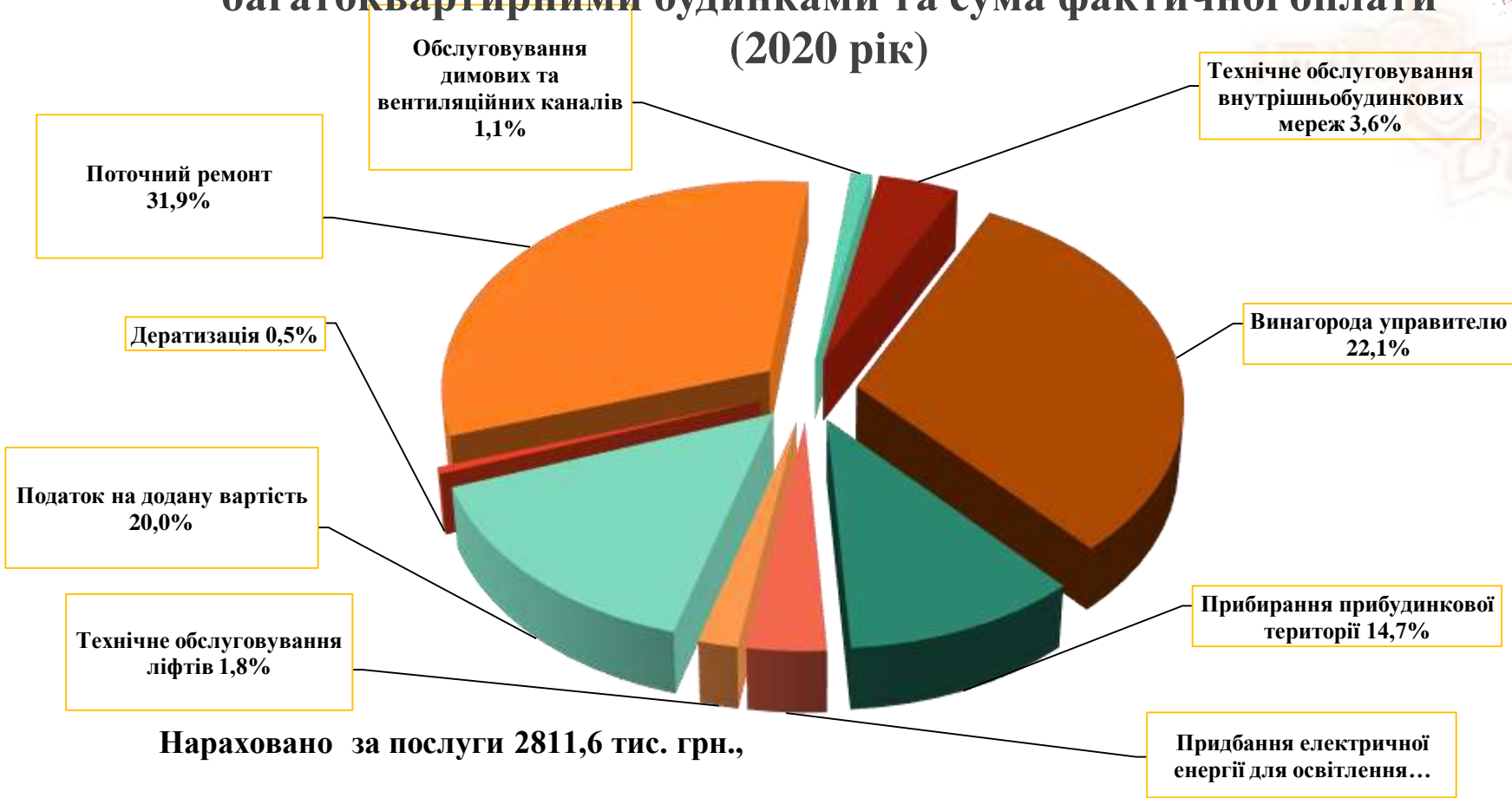
# Динаміка кількості будинків в обслуговуванні



Протягом 2020 року КП «ЖЕК № 9» надавало послугу з управління багатоквартирними будинками по 28 будинкам, з них 27 будинків знаходились на балансі підприємства, 1 будинок ОСББ, з яким заключено договір про надання послуг з управління багатоквартирними будинками

Загальна площа житлового фонду, яку обслуговує підприємство - 43,0 тис.кв.м.

# Структура нарахування плати за послугу з управління багатоквартирними будинками та сума фактичної оплати (2020 рік)

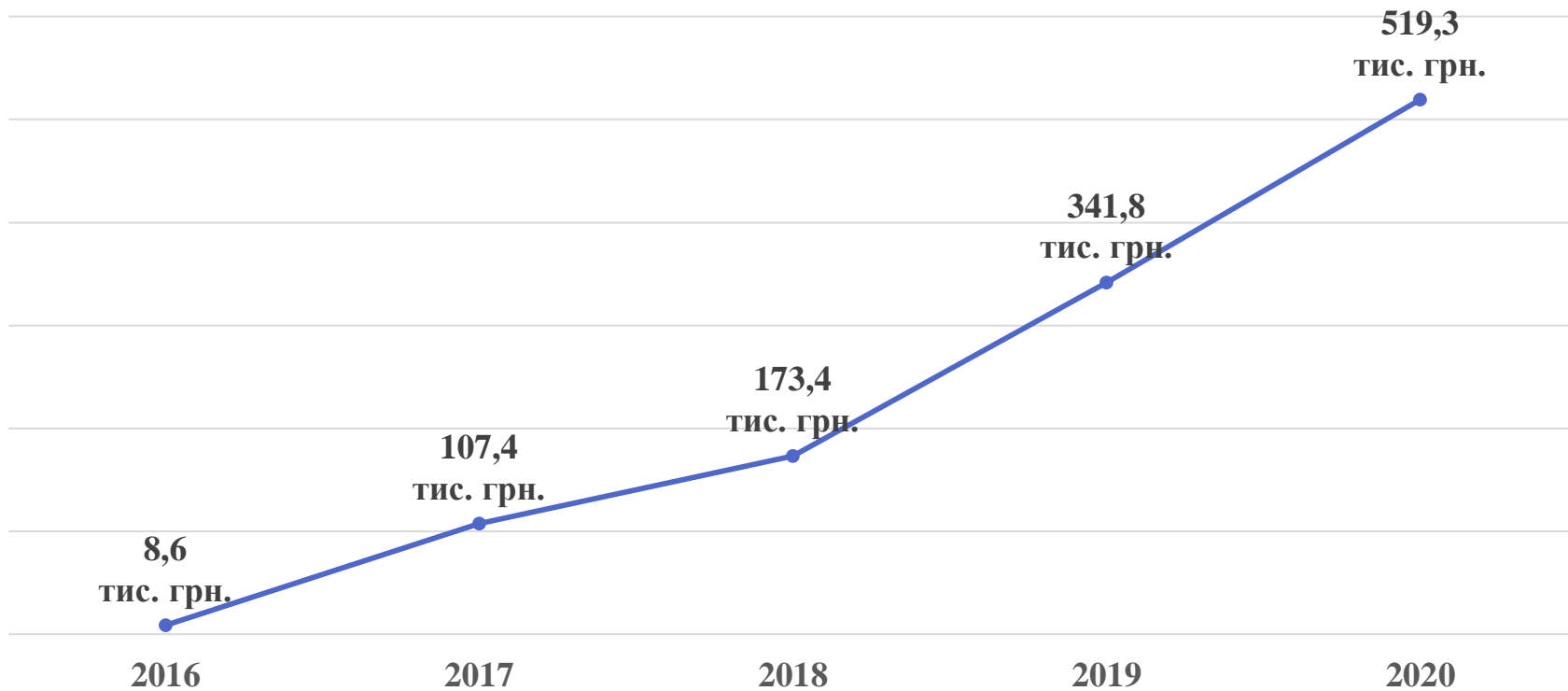


**Нараховано за послуги 2811,6 тис. грн.,**

**Фактично сплачено за послуги – 2653,3 тис. грн.**



## Динаміка росту заборгованості споживачів

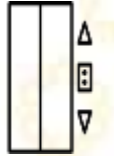


# Послуги, які надаються КП “ЖЕК № 9”

(в залежності від умов Договору)



**Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем**



**Технічне обслуговування ліфтів**

**Енергопостачання ліфтів**



**Обслуговування димовентиляційних каналів**



**Дератизація**



**Поточний ремонт конструктивних елементів житлових будинків**



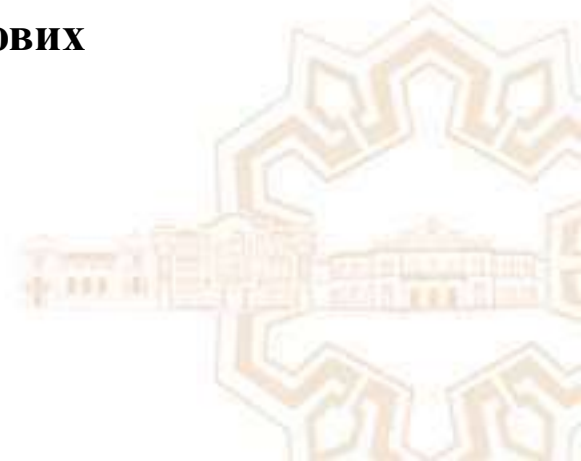
**Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем**



**Освітлення місць загального користування**



**Прибирання прибудинкової території**





## Технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж (телопостачання, водопостачання, електропостачання, водовідведення та зливової каналізації)

100%  
100,8 тис. грн



93,5%  
94,3 тис. грн



93,5%  
94,3 тис. грн



100%  
100,8 тис. грн



Нараховано 2020 рік

Сплачено 2020 рік

Виконано 2020 рік

Заплановано 2021 рік



Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем здійснюється у 28 житлових будинках , які обслуговує 2-є слюсарів - сантехніків та 1 електромонтер з експлуатації розподільчих мереж



# Технічне обслуговування внутрішніх систем газопостачання



100%  
27,0 тис. грн



Нараховано 2020 рік

93,5%  
25,2 тис. грн.



Сплачено 2020 рік

100%  
27,0 тис. грн



Виконано 2020 рік

100%  
27,0 тис. грн.



Заплановано 2021 рік

28 будинків обслуговує ВАТ “Кіровоградгаз” згідно договору



# Технічне обслуговування ліфтів

100%  
50,0 тис. грн.



81,6%  
40,9 тис. грн.



100%  
50,0 тис. грн.



100%  
50,0 тис. грн.



Нараховано 2020 рік

Сплачено 2020 рік

Виконано 2020 рік

Заплановано 2021 рік

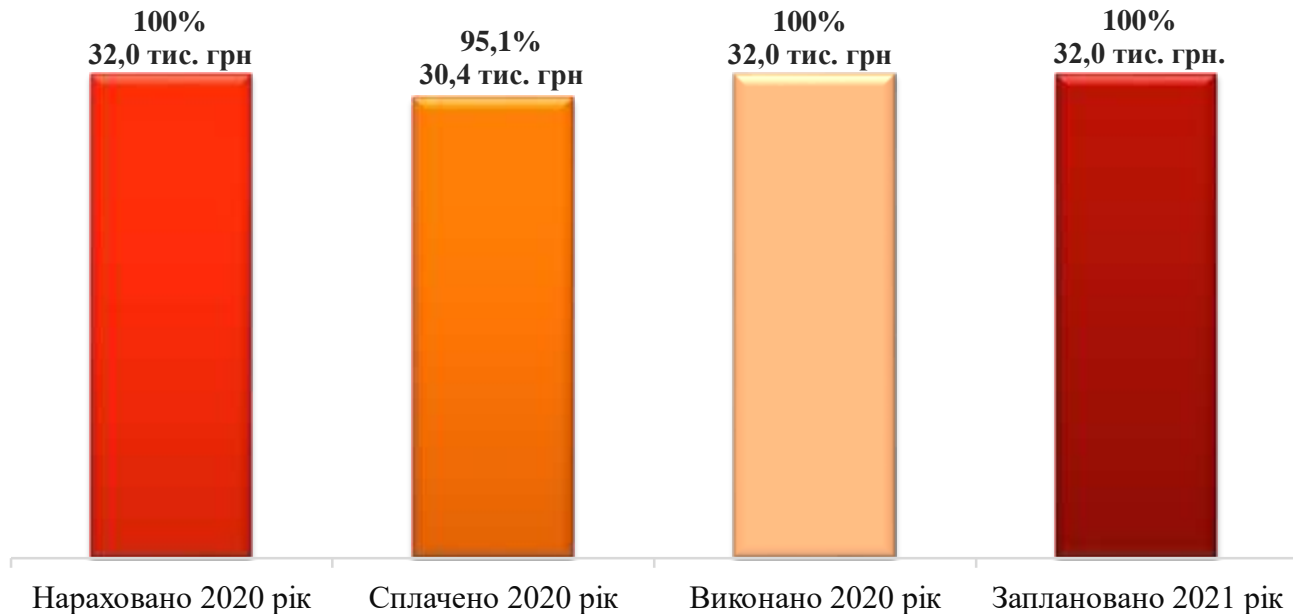
Обслуговування 2-х ліфтів в 1 житловому будинку здійснює КП "ПВК Геркон" згідно договору





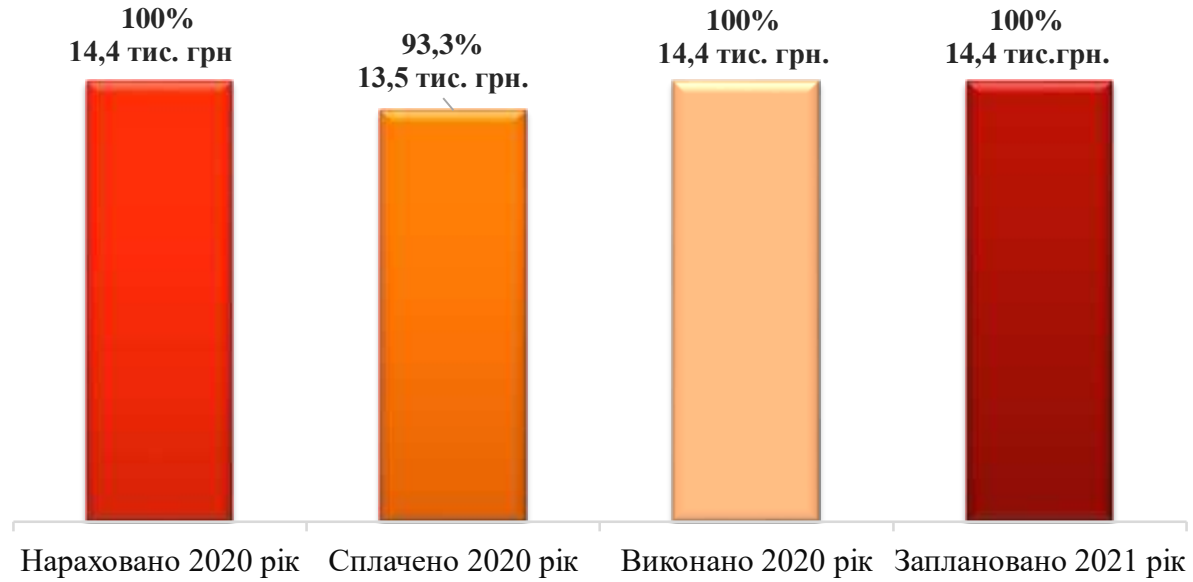


## Обслуговування димовентиляційних каналів



Обслуговування димових каналів у 4 будинках у кількості 136 шт. та вентиляційних у 23 будинках у кількості 1686 шт. здійснює КП “Молнія” на підставі договору

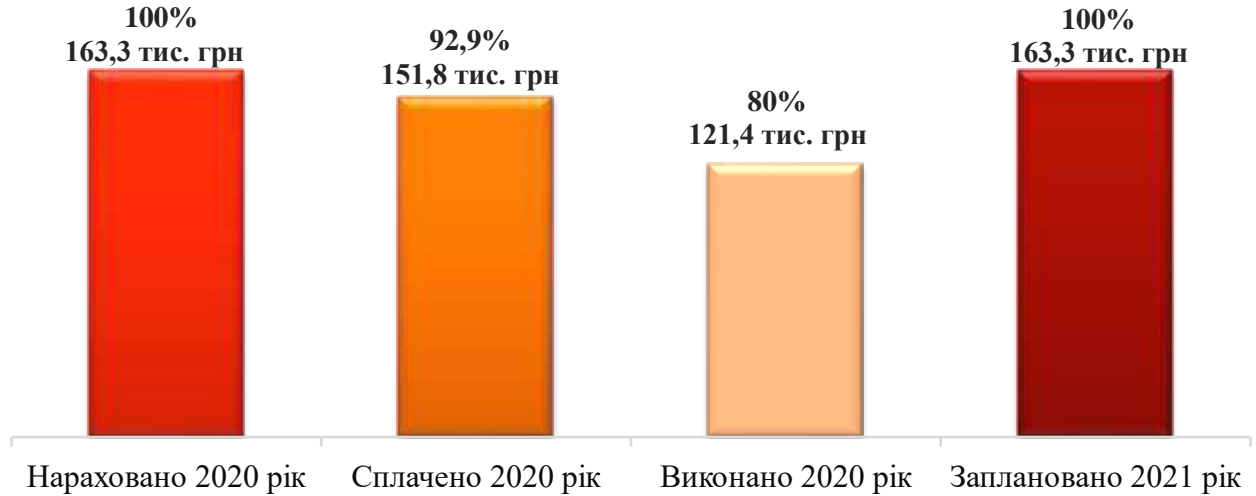
# Дератизація



Дератизацію у підвальних приміщеннях 18 житлових будинків загальною площею 8301,0 кв. м. виконує КОКМВППД “Раттус” згідно договору



# Поточний ремонт конструктивних елементів: ремонт покрівлі

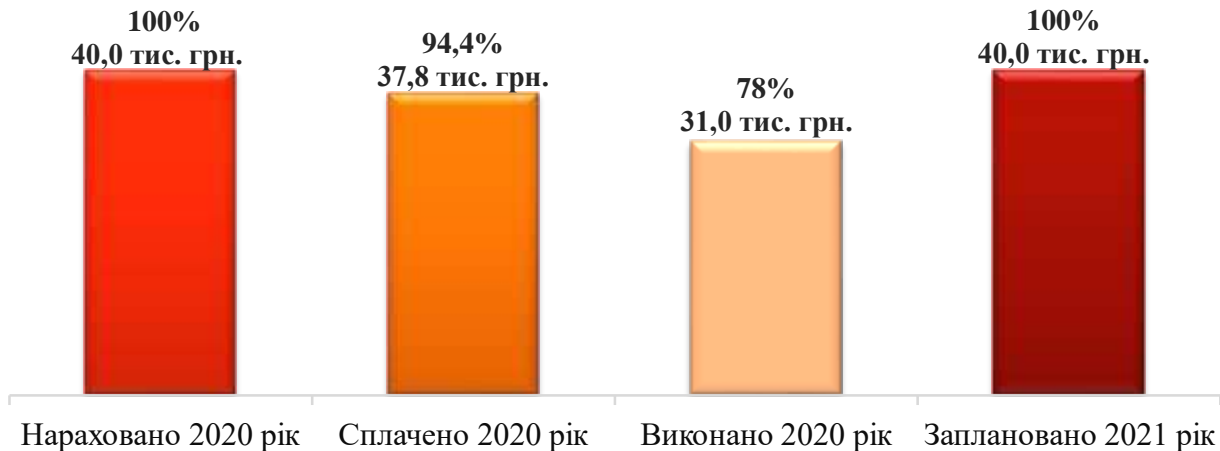


Площа на яку нараховується тариф по поточному ремонту покрівлі складає 621,53 кв. м, у т. ч. : з рулонним покриттям -382,98 кв. м, шиферним покриттям – 238,55 кв. м.  
Відремонтовано протягом року 485 кв. м, у т. ч. : з рулонним покриттям -290 кв. м, з шиферним покриттям – 195 кв. м.



# Поточний ремонт конструктивних елементів:

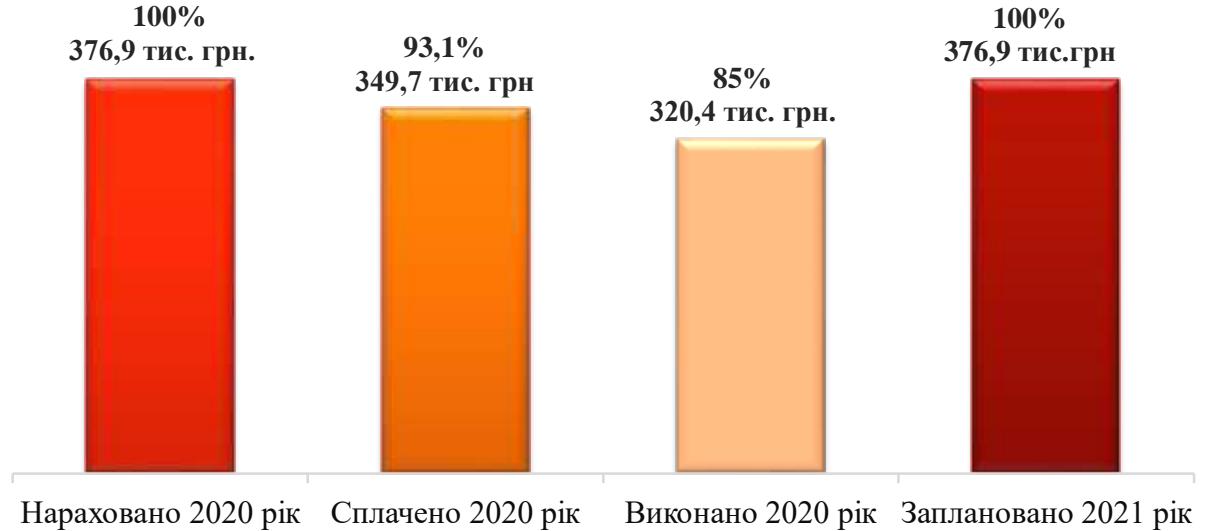
## ремонт оголовків димових та вентиляційних каналів



Послуга надається 23 житловим будинкам, що становить 223 оголовки ДВК



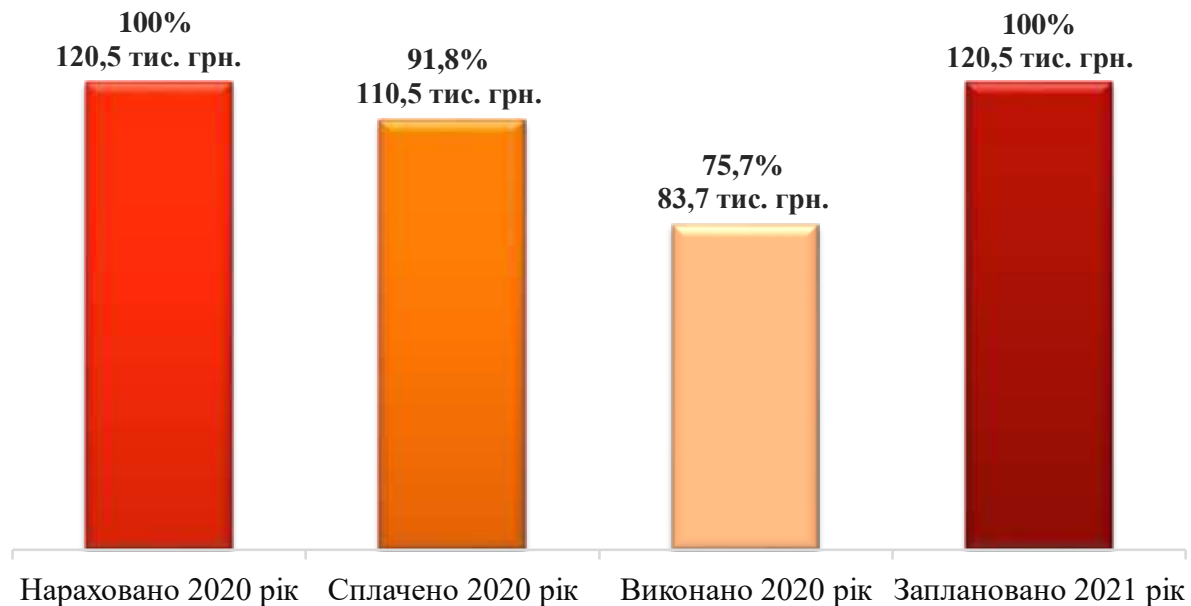
## Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем (теплопостачання, водопостачання, водовідведення та зливної каналізації, електропостачання)



Поточний ремонт було виконано в 28 будинках. Протягом року було замінено 107 технологічних елементів мереж теплопостачання, 448 м. п. мереж холодного водопостачання, 305 м. п. мереж зливової каналізації та 331 м проводу електропостачання



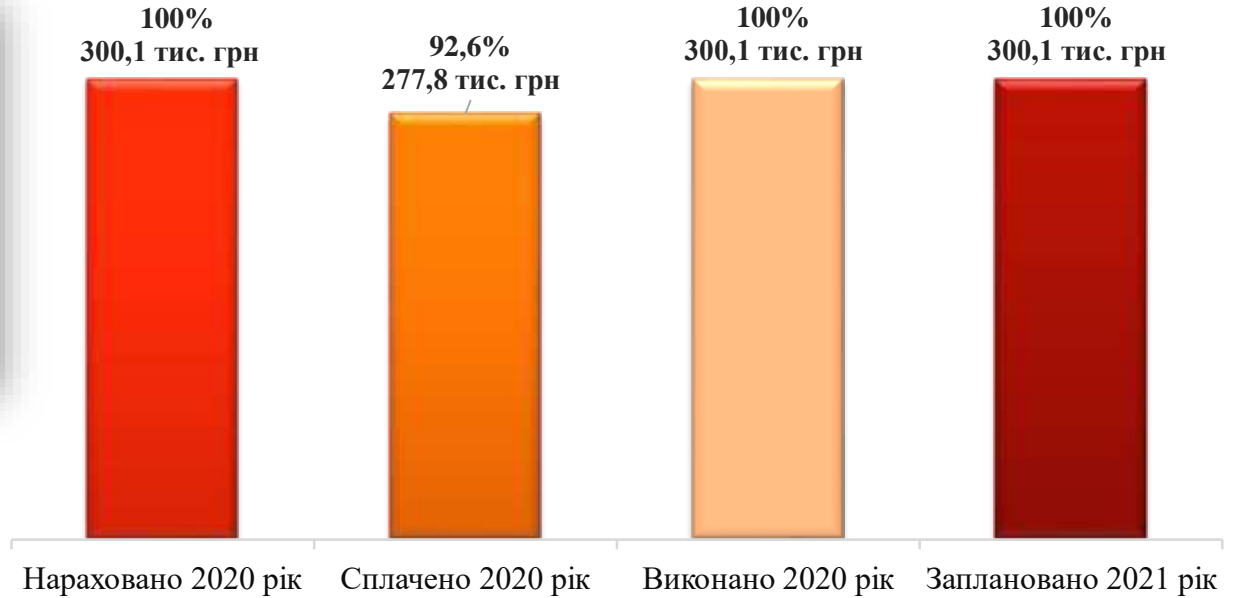
## Освітлення місць загального користування



В 28 житлових будинках надається послуга з освітлення місць загального користування



# Прибирання прибудинкової території



Площа прибирання прибудинкових територій 28 будинків складає 24,1 тис. кв. м. , яку обслуговує 5 двірників.



**Зібрано та вивезено з прибудинкових територій 74,95 тон опалого листя та гілля. Вартість автопослуг та послуг сміттєзвалища склала – 78,5 тис. грн.**





# Виконані роботи за зверненням співвласників шляхом перерозподілу коштів



**Ремонт козирків проектних входів до під'їздів  
багатоквартирних будинків 8 шт. в 4 будинках**



**Виконані роботи за зверненням співвласників  
будинків шляхом перерозподілу коштів**



**Ремонт 3 під'їздів в 2 багатоквартирних  
будинках**

# Виконані роботи за зверненням співвласників шляхом перерозподілу коштів



**Заміна вікон в 3  
житлових  
будинках на  
металопластикові  
в 9 під'їздах**





# Виконані роботи за зверненням співвласників шляхом перерозподілу коштів



**Заміна вхідних дверей  
у 8  
під'їздах житлових  
будинків**



**Виконані роботи, які не входять до вартості послуги з управління  
(за зверненням співвласників шляхом перерозподілу коштів)**



**Вимощення біля 9 будинків  
загальною площею 721,08 кв.м.**

**Ремонт ганків 2-х під'їздів за адресою  
вул. Лінія 6-а, буд.25**



## Роботи, які виконувались за дорученням міського голови



**Проведено ремонт та фарбування 7-х дитячих майданчиків**



**Фарбування зупинки громадського транспорту**



## Виконані роботи за зверненням співвласників шляхом перерозподілу коштів



Проводились роботи по  
дезінфекції **28** житлових  
будинках в зв'язку  
коронавірусом





**Дякую за увагу!**

Начальник КП “ЖЕК №9”

Юрій Сидоренко





**Дякую за увагу!**

Начальник КП “ЖЕК №9”

Юрій Сидоренко

Погоджено:

Заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради

Олександр Вергун

Керуюча справами виконавчого комітету

Світлана Балакірєва