

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до Договору про надання послуги з управління
багатоквартирним будинком
від 28 листопада 2019 року № 1

15 травня 2024 року

м. Кропивницький

Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна організація №4» Кропивницької міської ради», (далі – Управитель) в особі начальника Запорожець Людмили Миколаївни, що діє на підставі статуту, з однієї сторони, та ОСББ «ДОБРО-ДІМ-25» (далі – ОСББ «ДОБРО-ДІМ-25»), в особі голови правління Тельного Віталія Борисовича, що діє в інтересах та від імені співвласників будинку на підставі статуту, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цю додаткову угоду № _____ (далі – Додаткова угода) до Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 1 від 28 листопада 2019 року (далі – Договір) про наступне.

1. Викласти пункт 10 Договору в наступній редакції:

«10. Ціна послуги з управління становить 5,2106 гривень (в тому числі податок на додану вартість, якщо управитель є його платником) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

- витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 3,8819 гривень відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

- винагороду управителю в розмірі 1,3287 гривень на місяць.

Сторони погодили, що у разі змін в період до закінчення щорічного строку дії договору витрат на управління будинком і поточний ремонт спільного майна будинку з об'єктивних, не залежних від управителя причин (зміна встановленого законодавством розміру мінімальної заробітної плати або регульованих цін на електричну енергію для забезпечення функціонування спільного майна будинку, вартості паливо-мастильних матеріалів, розміру податків та зборів та ін.), управитель має право збільшити або зменшити розмір витрат на управління багатоквартирним будинком, з доведенням такої інформації до відома співвласників одним із способів, зазначених в пункті 15 Договору. Відповідні зміни вносяться до Договору шляхом підписання додаткової угоди співвласником, уповноваженою зборами співвласників багатоквартирного будинку, або особою, уповноваженою статутом об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або уповноваженою особою виконавчого органу місцевої ради, за рішенням якого призначається управитель, та внесенням управителем відповідних змін до додатка 5 («Кошторис витрат на послугу з управління багатоквартирним будинком та перелік складових»).

2. Інші умови Договору залишити без змін. Сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з дати її підписання Сторонами нова редакція кошторису витрат набирає чинності з 15 травня 2024 року.

4. Цю Додаткову угоду складено українською мовою у 2-ох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін. Управитель протягом одного місяця після підписання цієї Додаткової угоди видає під розписку або надсилає рекомендованим листом кожному співвласникові завірену підписом управителя і печаткою копію цієї Додаткової угоди.

Від Управителя

ОБББ «ДОБРО-ДИМ-25»

Комунальне підприємство
«Житлово-експлуатаційна організація
№4» Кропивницької міської ради»

ОБББ «ДОБРО-ДИМ-25»
просп. Університетський, 25
м.Кропивницький
25000

Юридична адреса:

Україна, 25030, Кіровоградська область,
м.Кропивницький

вул. Космонавта Попова, 9 корп. 1

код ЄДРПОУ : 39318529

Статус платника ПДВ: на

загальних підставах

ПІН: 393185211233

Поточний рахунок ІВАН:

UA623510050000026001878816985

Назва банківської установи

в АТ «УкрСиббанк»

Начальник Комунального
підприємства «Житлово-
експлуатаційної організації №4»
Кропивницької міської ради»


Людмила ЗАПОРОЖЕЦЬ



Віталій ТЕЛЬНИЙ

Додаток №5
до Договору
від 15.11.2019 р.№ 1
(зі змінами від 15.05.2024 р.)

Кошторис витрат на послугу з управління
багатоквартирним будинком та перелік складових послуги

Проспект Університетський, 25

9-ти поверховий будинок ОСББ

№п/п	Складова послуги	Гривень за кв.м. загальної площі житлового приміщення
1.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж	0,60741
	- водопостачання	0,08658
	- теплопостачання	0,30675
	- електропостачання	0,14188
	- водовідведення та зливової каналізації	0,0722
	- газопостачання	
2.	Технічне обслуговування ліфтів	0,99947
3.	Обслуговування систем диспетчеризації	0,00000
4.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,05977
5.	Технічне обслуговування системи протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем	0,00000
6.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,40333
	- покрівлі з азбестоцементних листів	
	- покрівлі рулонні	0,2575
	- оголовки ДВК	0,08885
	- зовнішні водостічні труби	
	- внутрішні водостічні труби	0,0343
	- заміна розбитого скла в допоміжних приміщеннях	0,01665
	- фарбування газопроводу	0,00603
7.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем	0,3399
	- водопостачання	0,11005
	- теплопостачання	0,1048
	- електропостачання	0,05461
	- водовідведення та зливової каналізації	0,07044
8.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем.	0,00000
9.	Прибирання прибудинкової території	0,2934
10.	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	
11.	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезним сумішами	0,15248
12.	Дератизація	0,02361
13.	Дезінсекція	0,00000
14.	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,35559
	- освітлення місць загального користування	0,06866
	- енергопостачання ліфтів	0,28693
15.	Винагорода управителю	1,10723
	Всього	4,34219
	Всього з ПДВ	5,2106
	Всього з ПДВ (без вартості ліфтів)	4,0112

Начальник КП "ЖЕО №4"

Запорожець Л.М.