

ДОДАТКОВА УГОДА № 1/568
до Договору про надання послуги з управління
багатоквартирним будинком
від 15 листопада 2019 року № 568

м. Кропивницький

15 травня 2024 року

Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна організація №4» Кропивницької міської ради», (далі – Управитель) в особі начальника Запорожець Людмили Миколаївни, що діє на підставі статуту, з однієї сторони, та співвласники багатоквартирного будинку за адресою: вул. Героїв України, 12, корп.2 від імені яких діє Головне управління житлово-комунального господарства Кропивницької міської ради, за рішенням якого призначений управитель (далі – Співвласник), в особі начальника Кухаренка Віктора Івановича, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цю додаткову угоду № 1/568 (далі – Додаткова угода) до Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 568 від 15 листопада 2019 року (далі – Договір) про наступне.

1. Викласти пункт 10 Договору в наступній редакції:

«10. Ціна послуги з управління становить 6,9684 гривень (в тому числі податок на додану вартість, якщо управитель є його платником) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

- витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 5,6397 гривень відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

- винагороду управителю в розмірі 1,3287 гривень на місяць.

Сторони погодили, що у разі змін в період до закінчення щорічного строку дії договору витрат на управління будинком і поточний ремонт спільного майна будинку з об'єктивних, не залежних від управителя причин (зміна встановленого законодавством розміру мінімальної заробітної плати або регульованих цін на електричну енергію для забезпечення функціонування спільного майна будинку, вартості паливо-мастильних матеріалів, розміру податків та зборів та ін.), управитель має право збільшити або зменшити розмір витрат на управління багатоквартирним будинком, з доведенням такої інформації до відома співвласників одним із способів, зазначених в пункті 15 Договору. Відповідні зміни вносяться до Договору шляхом підписання додаткової угоди співвласником, уповноваженою зборами співвласників багатоквартирного будинку, або особою, уповноваженою статутом об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або уповноваженою особою виконавчого органу місцевої ради, за рішенням якого призначається управитель, та внесенням управителем відповідних змін до додатка 5 («Кошторис витрат на послугу з управління багатоквартирним будинком та перелік складових»).

2. Інші умови Договору залишити без змін. Сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

Додаток №5
до Договору
від 15.11.2019 р.№568
(зі змінами від 15.05.2024 р.)

Кошторис витрат на послугу з управління
багатоквартирним будинком та перелік складових послуги

вулиця Героїв України, 12, корп.2

5-ти поверховий будинок

№п/п	Складова послуги	Гривень за кв.м. загальної площі житлового приміщення
1.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж	1,41720
	- водопостачання	0,25985
	- тепlopостачання	0,43736
	- електропостачання	0,25685
	- водовідведення та зливової каналізації	0,13869
	- газопостачання	0,32445
2.	Технічне обслуговування ліфтів	0,00000
3.	Обслуговування систем диспетчеризації	0,00000
4.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,12796
5.	Технічне обслуговування системи протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем	0,00000
6.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,78741
	- покрівлі з азбестоцементних листів	
	- покрівлі рулонні	0,53046
	- оголовки ДВК	0,189
	- зовнішні водостічні труби	
	- внутрішні водостічні труби	0,05648
	- заміна розбитого скла в допоміжних приміщеннях	0,00426
	-фарбування газопроводу	0,00721
7.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем	0,7539
	- водопостачання	0,30458
	- тепlopостачання	0,17186
	- електропостачання	0,19363
	- водовідведення та зливової каналізації	0,08383
	- газопостачання	
8.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем.	0,00000
9.	Прибирання прибудинкової території	0,88689
10.	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	0,00000
11.	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезеднимим сумішами	0,35572
12.	Дератизація	0,04591
13.	Дезінсекція	0,00000
14.	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,32476
	- освітлення місць загального користування	0,32476
	- енергопостачання ліфтів	
15.	Винагорода управителю	1,10723
	Всього	5,80698
	Всього з ПДВ	6,9684

Начальник КП "ЖЕО ДП

19318529

Запорожець Л.М.

Додаток №5
до Договору
від 15.11.2019 р. №568
(зі змінами від 15.05.2024 р.)

Кошторис витрат на послугу з управління
багатоквартирним будинком та перелік складових послуги

вулиця Героїв України, 12, корп.2

5-ти поверховий будинок

№п/п	Складова послуги	Гривень за кв.м. загальної площі житлового приміщення
1.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж	1,41720
	- водопостачання	0,25985
	- тепlopостачання	0,43736
	- електропостачання	0,25685
	- водовідведення та зливової каналізації	0,13869
	- газопостачання	0,32445
2.	Технічне обслуговування ліфтів	0,00000
3.	Обслуговування систем диспетчеризації	0,00000
4.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,12796
5.	Технічне обслуговування системи протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем	0,00000
6.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,78741
	- покрівлі з азбестоцементних листів	
	- покрівлі рулонні	0,53046
	- оголовки ДВК	0,189
	- зовнішні водостічні труби	
	- внутрішні водостічні труби	0,05648
	- заміна розбитого скла в допоміжних приміщеннях	0,00426
	- фарбування газопроводу	0,00721
7.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем	0,7539
	- водопостачання	0,30458
	- тепlopостачання	0,17186
	- електропостачання	0,19363
	- водовідведення та зливової каналізації	0,08383
	- газопостачання	
8.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем.	0,00000
9.	Прибирання прибудинкової території	0,88689
10.	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	0,00000
11.	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезним сумішами	0,35572
12.	Дератизація	0,04591
13.	Дезінсекція	0,00000
14.	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,32476
	- освітлення місць загального користування	0,32476
	- енергопостачання ліфтів	
15.	Винагорода управителя	1,10723
	Всього	5,80698
	Всього з ПДВ	6,9684

Начальник КП "ЖЕО" №4

Запорожень Л.М.

