

Звіт
про виконані роботи комунальним підприємством
«Житлово-експлуатаційна організація № 4»
Кропивницької міської ради»
протягом 2024 року

Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна організація № 4» Кропивницької міської ради» (далі – Підприємство) створено відповідно до рішення міської ради від 15.07.2014 р. № 3235.

Основними цілями та метою діяльності Підприємства є здійснення виробничо-господарської діяльності, спрямованої на задоволення потреб населення у житлово-комунальних послугах, в тому числі надання послуг з управління багатоквартирними житловими будинками.

Рішенням Виконавчого комітету Міської ради міста Кропивницького від 12.11.2019 р. № 627 «Про призначення управителів багатоквартирних будинків у місті Кропивницькому» Підприємство визнано переможцем та з 15.11.2019 р. визначено управителем багатоквартирних будинків.

Підприємством було укладено договори про надання послуг з управління багатоквартирними будинками та додатково один договір про надання послуг з ОСББ «Добро-Дім 25» (просп. Університетський, 25).

Станом на 31.12.2024 р. в управлінні Підприємства перебуває 85 житлових будинків, у тому числі 3 гуртожитки, з них:

5-поверхових – 32;

7-поверхових – 1;

9-поверхових – 47;

10-поверхових – 7;

14-поверхових – 1.

Кількість квартир – 11447.

Кількість особових рахунків – 11587

Середній вік житлових будинків, які перебувають в управлінні Підприємства, становить 34 роки.

Підприємство обслуговує житлові будинки по вулицях Героїв рятувальників (Волкова), Леоніда Каденюка (Пацаєва), Незалежності (Космонавта Попова), Героїв України, Державності (Генерала Жадова), Юрія Коваленка, а також на території 101-го мікрорайону – по проспектах Університетському та Промисловому.

Кошторис витрат на послуги з управління багатоквартирними житловими будинками та перелік складових послуги діє з 15.07.2024 року і складається з таких послуг: технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж водопостачання, теплопостачання, електропостачання, водовідведення та зливової каналізації, технічне обслуговування ліфтів, обслуговування димових та вентиляційних каналів (ДВК), поточний ремонт конструктивних елементів житлових будинків, поточний ремонт внутрішньобудинкових мереж, прибирання прибудинкової території, прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожедними сумішами, дератизація, придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування.

Середня вартість послуги з управління становить 6,1738 грн, максимальна вартість 7,8175 грн, мінімальна – 3,8095 грн.

Після проведеного обстеження житлового фонду відповідно до затверджених графіків виконання поточного ремонту та, враховуючи заходи з підготовки до опалювального сезону 2023/2024 року, Підприємством було виконано наступні роботи:

поточний ремонт рулонної покрівлі – заплановано 4854,0 кв. м, виконано 2869 кв. м на суму 1262,0 тис. грн, 59 % виконання від плану;

поточний ремонт шиферної покрівлі – заплановано 111,3 кв м, виконано 75,0 кв м на суму 28,18 тис. грн, 28 % виконання від плану;

ремонт оголовків ДВК – заплановано 47 шт., виконано 47 шт. на суму 59,0 тис.грн, 100% виконання від плану;

ремонт водостічних труб – заплановано 100 п.м, виконано 45 п.м на суму 12,0 тис. грн, 45% виконання від плану;

фарбування будинкових газопроводів – заплановано 343 п.м, виконано 343 п. м на суму 70,0 тис. грн, 100% виконання від плану;

ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного водопостачання – заплановано 250 п.м, виконано 853 п.м на суму 1272,7 тис.грн, 341% виконання від запланованого;

ремонт внутрішньобудинкових каналізаційних мереж – заплановано 300 п.м, виконано 774 п.м на суму 980,4 тис. грн, 258% виконання від запланованого;

ремонт внутрішньобудинкових мереж теплопостачання – заплановано 150 п.м, виконано 359 п.м на суму 945 тис.грн, 239% виконання від запланованого;

проведено заміну запірно-регулюючої арматури на холодне водопостачання та теплопостачання – 540шт.

ремонт внутрішньобудинкових мереж електропостачання – заплановано 97 електрощитових, виконано ремонт 97 електрощитових на суму 25 тис.грн, 100% виконання від запланованого;

у 17житлових будинках встановлено фотореле на суму 25тис.грн.

ремонт інженерних вводів – заплановано 2 шт., виконано 4 шт. на суму 16 тис.грн, 200% виконання від запланованого.

До початку опалювального сезону 2023/2024 року усі заплановані ремонтні роботи виконані у повному обсязі.

Площа прибудинкової території складає – 446,5 тис. кв. м.

Щоденно двірниками проводиться прибирання прибудинкової території, здійснюється покіс трави та порослі, вивезення опалого листя та негабаритного сміття.

На 01.01.2024року 65 житлових будинки обладнано ліфтами. Всього 218 ліфтів, з них перебувають в робочому стані – 209, не працюють – 9, які знаходяться в розграбованому стані з 1994 року.

На протязі 2024року ново встановлено один ліфт за адресою просп. Університетський,23,корп.2 під'їзд 1

За 2024рік знято з обліку та не обслуговується 27 ліфтів в 9 житлових будинках в зв'язку з створенням ОСББ.

На прибудинкових територіях житлових будинків розташовано 56 дитячих майданчиків, від початку року відремонтовано та пофарбовано усі 56 майданчиків.

Послуга з дератизації виконується у повному обсязі, загальна площа, що обслуговується, становить 85366,8 кв. м.

Перевірка димовентиляційних каналів виконується згідно з графіком: димові канали – 2 рази на рік, вентиляційні – 1 раз на рік.

На даний час розпочато роботи по завезенню протижеледної суміші, завезено 55куб. м.

Станом на 31.12.2024 р. надійшло 8688 замовлення від громадян щодо надання послуг з управління багатокварними будинками, які виконані в повному обсязі.

За період 2024 року було вручено 1566 попередження боржникам про погашення заборгованості за послуги з управління багатоквартирним будинком, укладено 23 договорів з населенням на реструктуризацію боргів, подано до суду 247 заяви щодо видачі судових наказів про стягнення заборгованості.

Свою роботу Підприємство висвітлює на сторінках соціальних мереж, а саме: у Facebook та на сайті Міської ради міста Кропивницького.

