

**Звіт
фінансово-господарської діяльності
КП «ЖЕО №2»
Міської ради міста Кропивницького
за 2019 рік**



Станом на 01.01.2020 року в управлінні підприємства перебуває 256 житлових будинків та 5 гуртожитків, кількість квартир 12162, загальною площею 588,5 тис. м.кв.

2 поверхових – 91

3 поверхових – 36

4 поверхових – 34

5 поверхових – 59

9 поверхових – 29

10 поверхових – 7

**36 житлових будинків
обладнанні 117 ліфтами**

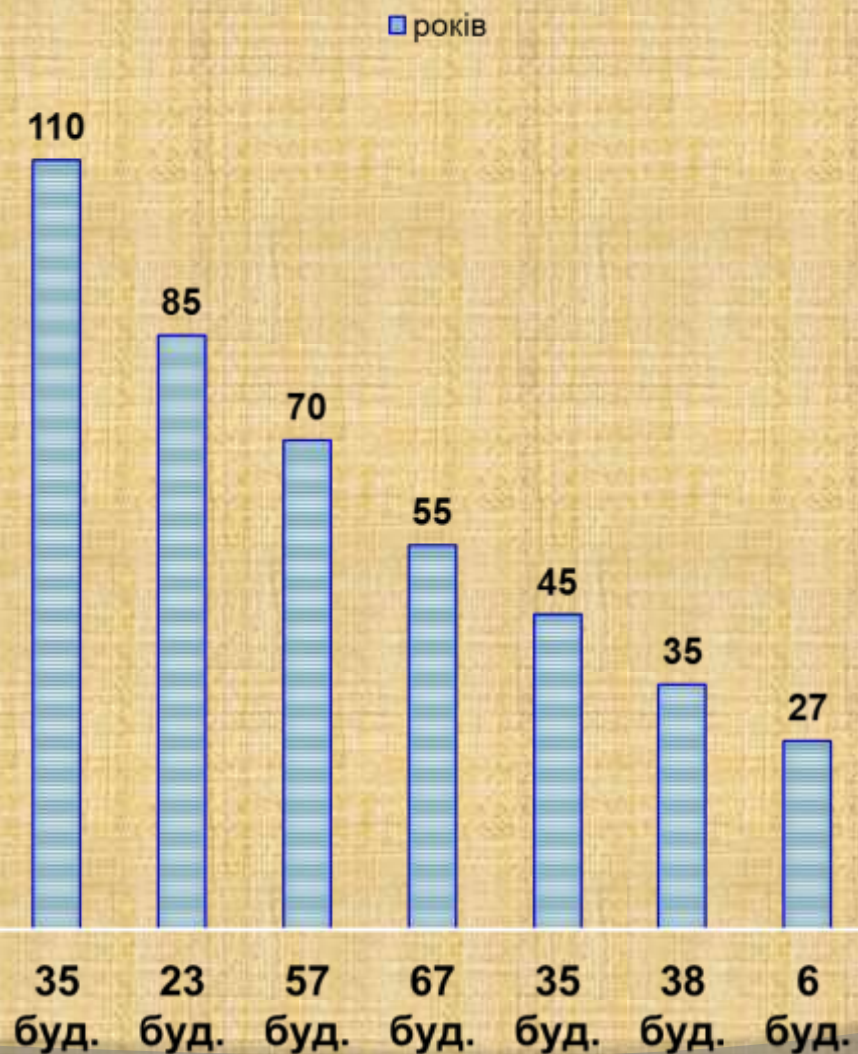
**205 житлових будинків
обладнанні централізованим
опаленням**

**13 житлових будинків
обладнанні 11 насосними
установками для подачі води
на верхні поверхи**

У 2019 році з балансу підприємства знято 176 одноповерхових будинків

Передано в управління ОСББ	-	4 житлові будинки
Прийнято в управління	-	1 житловий будинок

Слід зазначити, що будинки, які знаходяться в управлінні, є досить застарілими, зокрема:

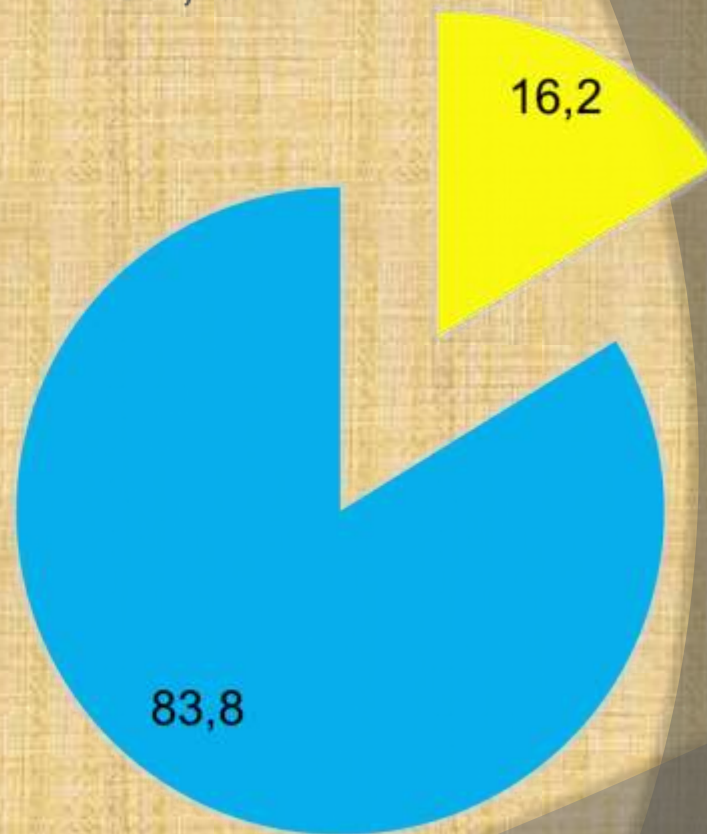


**Середньооблікова чисельність
штатних працівників за 2019 рік
складає 124 особи**

**Станом на 01.01.2020 року на
підприємстві працює 125
чоловік, в т.ч. 66 жінки:**

- АУП – 21 чоловік**
 - Поточний ремонт – 38 чоловік**
 - МОП (двірники) – 66 чоловік**
- Основною складовою кількості
працюючих на підприємстві
становлять робітники**

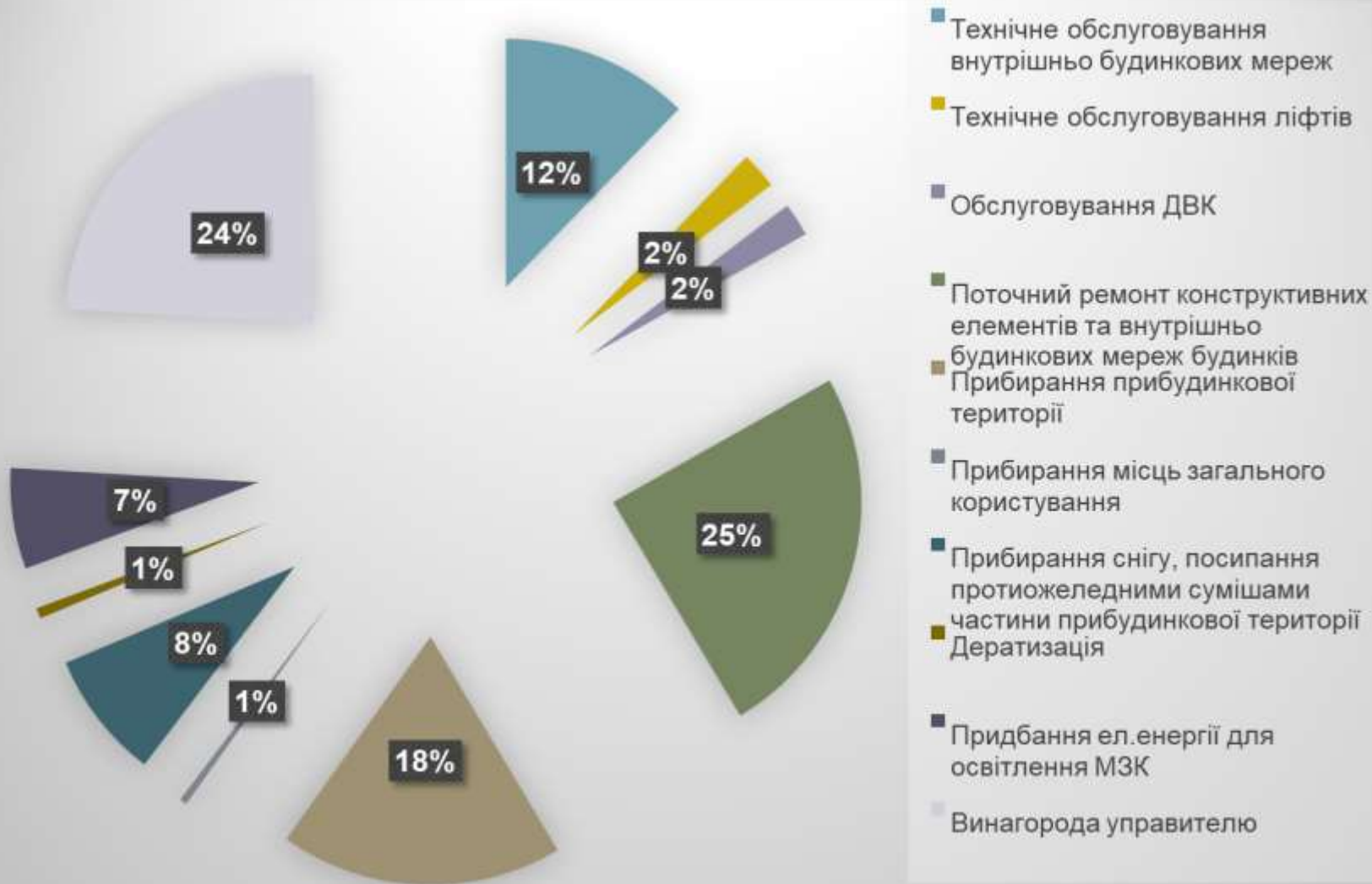
■ АУП
■ МОП,ПР



Питома вага вартості послуг в структурі тарифу з утримання будинків та прибудинкової території до 15 листопада 2019 року



Питома вага вартості послуг в структурі ціни з управління багатоквартирними будинками з 15 листопада 2019 року



**В результаті господарської діяльності за 2019 рік
отримано коштів від реалізації робіт та послуг в
сумі 17727,5 тис. грн**

Доходи	(тис. грн) без ПДВ
Дохід від реалізації послуг населенню	15995,1
Дохід від одержаних пільг, субсидій	882,4
Інші доходи	850
Всього	17727,5

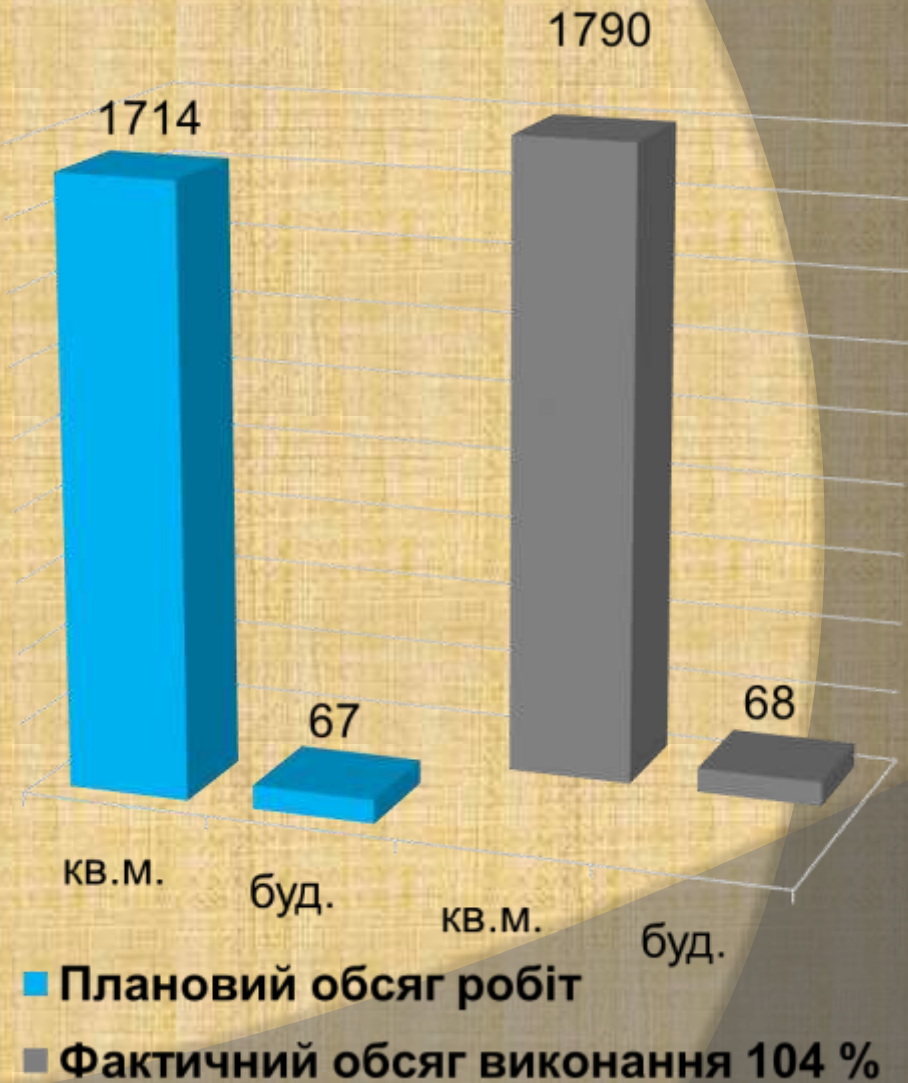
Сплачено податків та зборів до бюджету

Назва податку та зборів	(тис. грн)
Єдиний соціальний внесок 22 %	2023,1
Прибутковий податок з фізичних осіб	1679,5
Податок на додану вартість	2251,3
Військовий	141,8
Профспілкові внески	64
Всього	6159,7

Витрати підприємства за 2019 рік

Витрати	(тис. грн)
Заробітна плата	9591,1
Нарахування ЄСВ	2064
Електропостачання	1903,9
Обслуговування ДВК	455,3
Дератизація	153,9
Обслуговування ліфтів	1366,9
Вивіз сміття	446,5
Комунальні послуги	78,4
Розрахунково-касове обслуговування	316,9
Обслуговування оргтехніки та ремонт	11,6
Господарські та інформаційні витрати	97,5
Матеріали	738,3
ПММ	111,9
Штрафи, пеня та судові витрати	34
Транспортні послуги	243,8
Всього	17614

Виконано наступні роботи з поточного ремонту. Ремонт покрівель





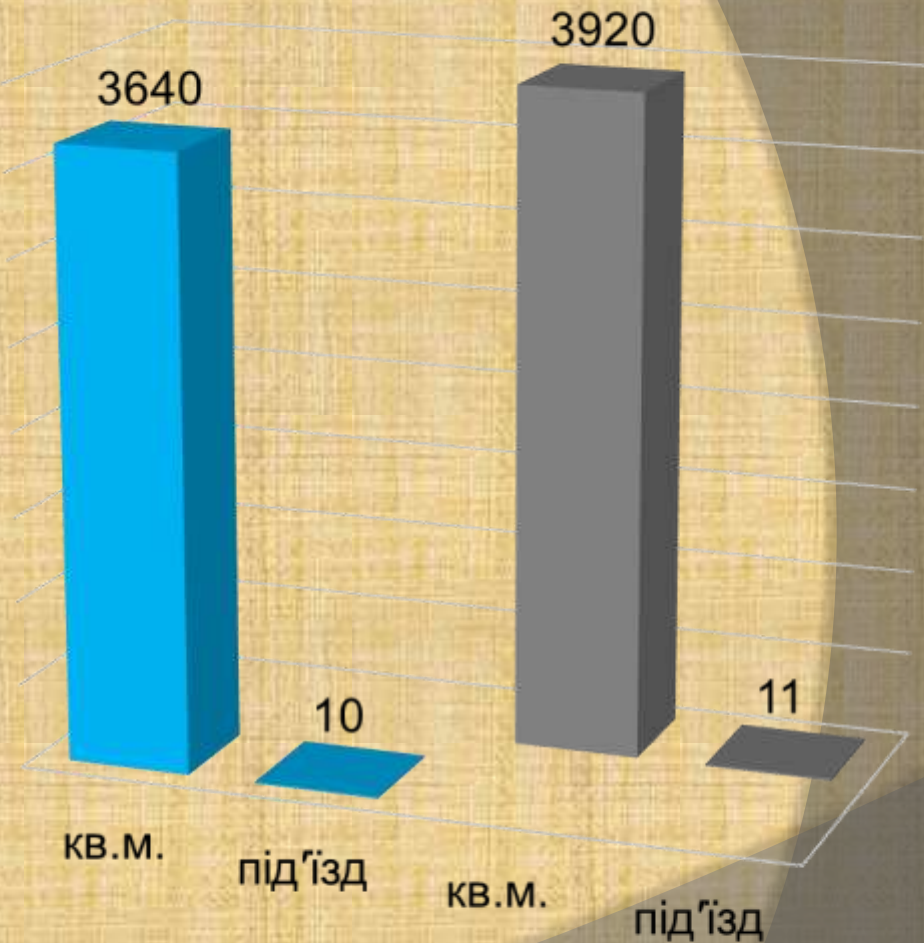
Ремонт покрівель козирків входів у під'їзди житлових будинків, входів до підвалу та приміщень насосних







Ремонт під'їздів

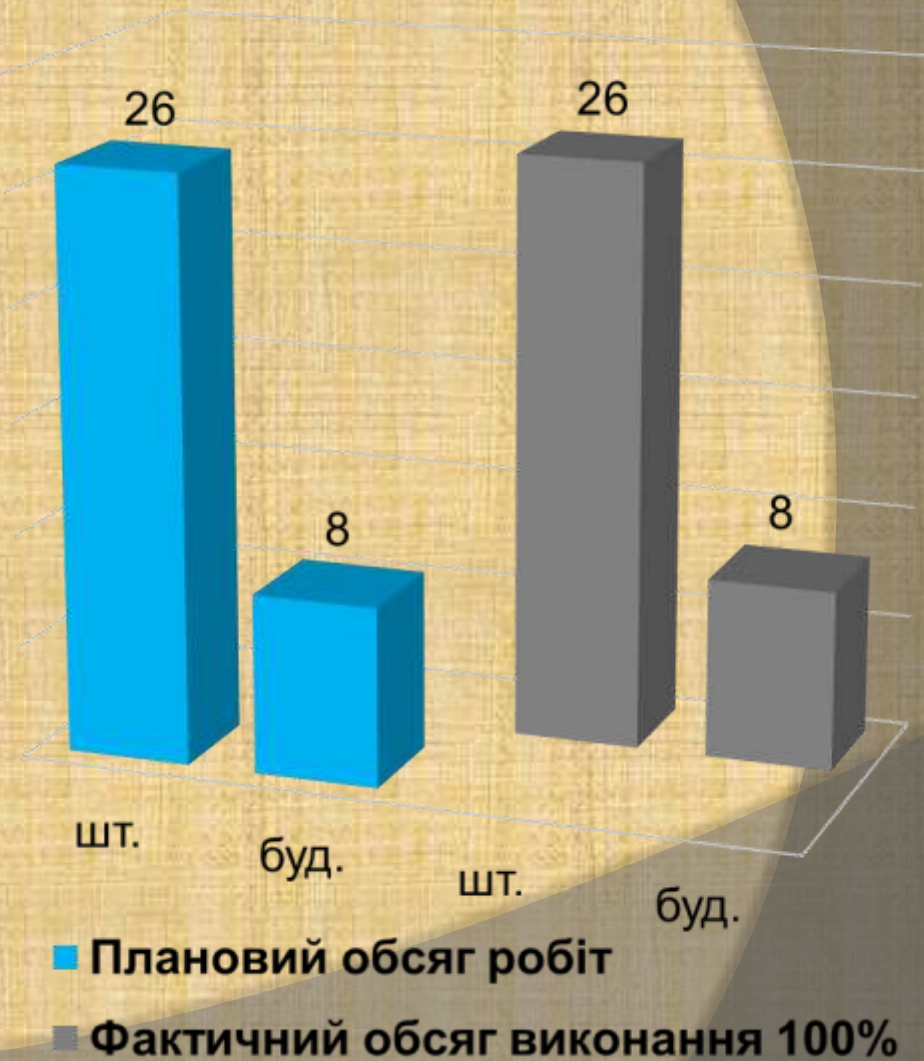


■ Плановий обсяг робіт

■ Фактичний обсяг виконання 108%



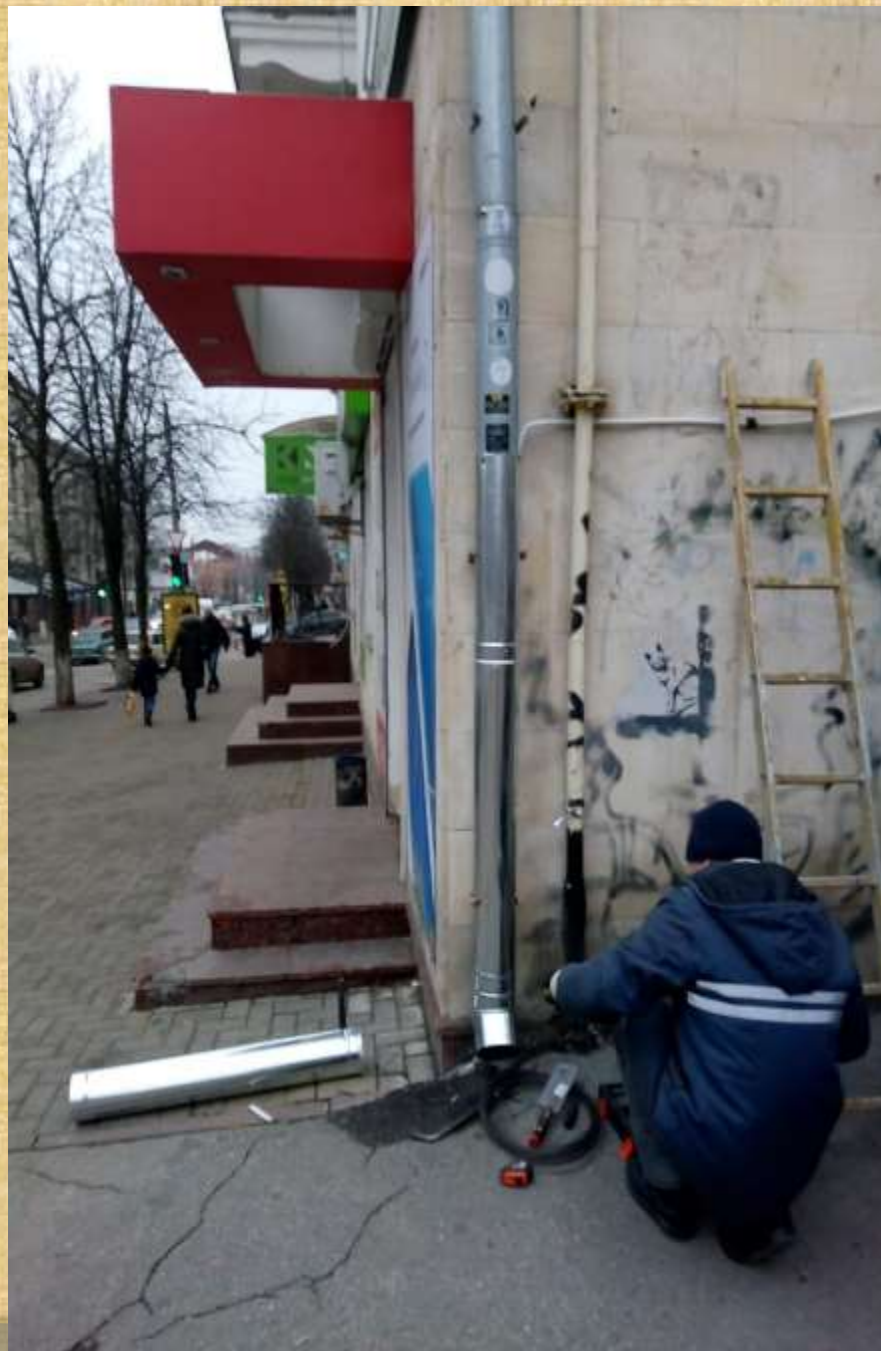
Ремонт оголовків ДВК



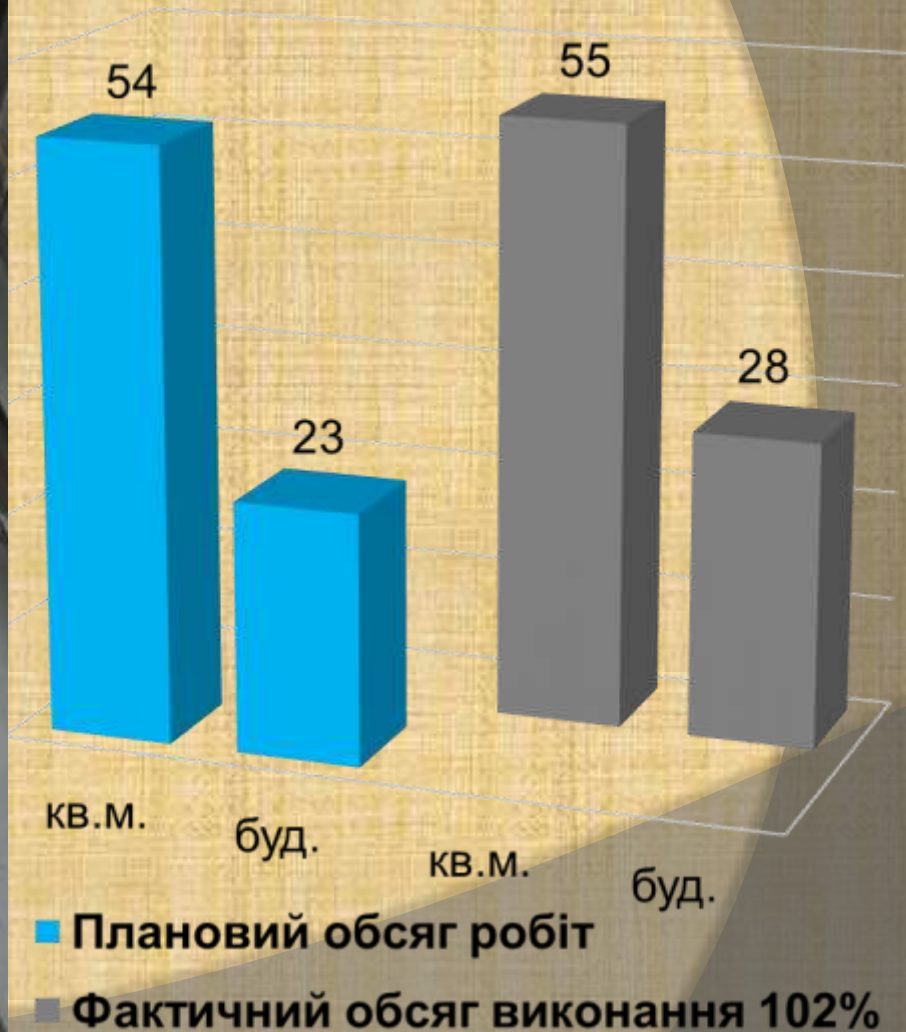
Ремонт зовнішніх та внутрішніх водостічних труб







Заміна розбитого скла у під'їздах

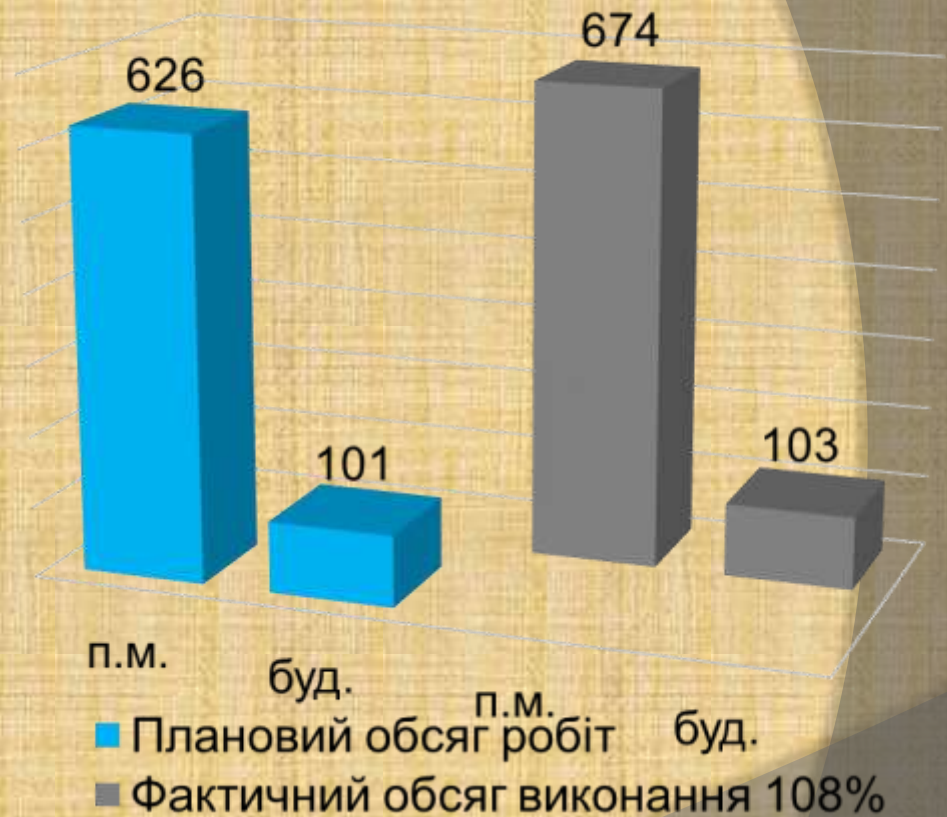


Фарбування будинкового газопроводу

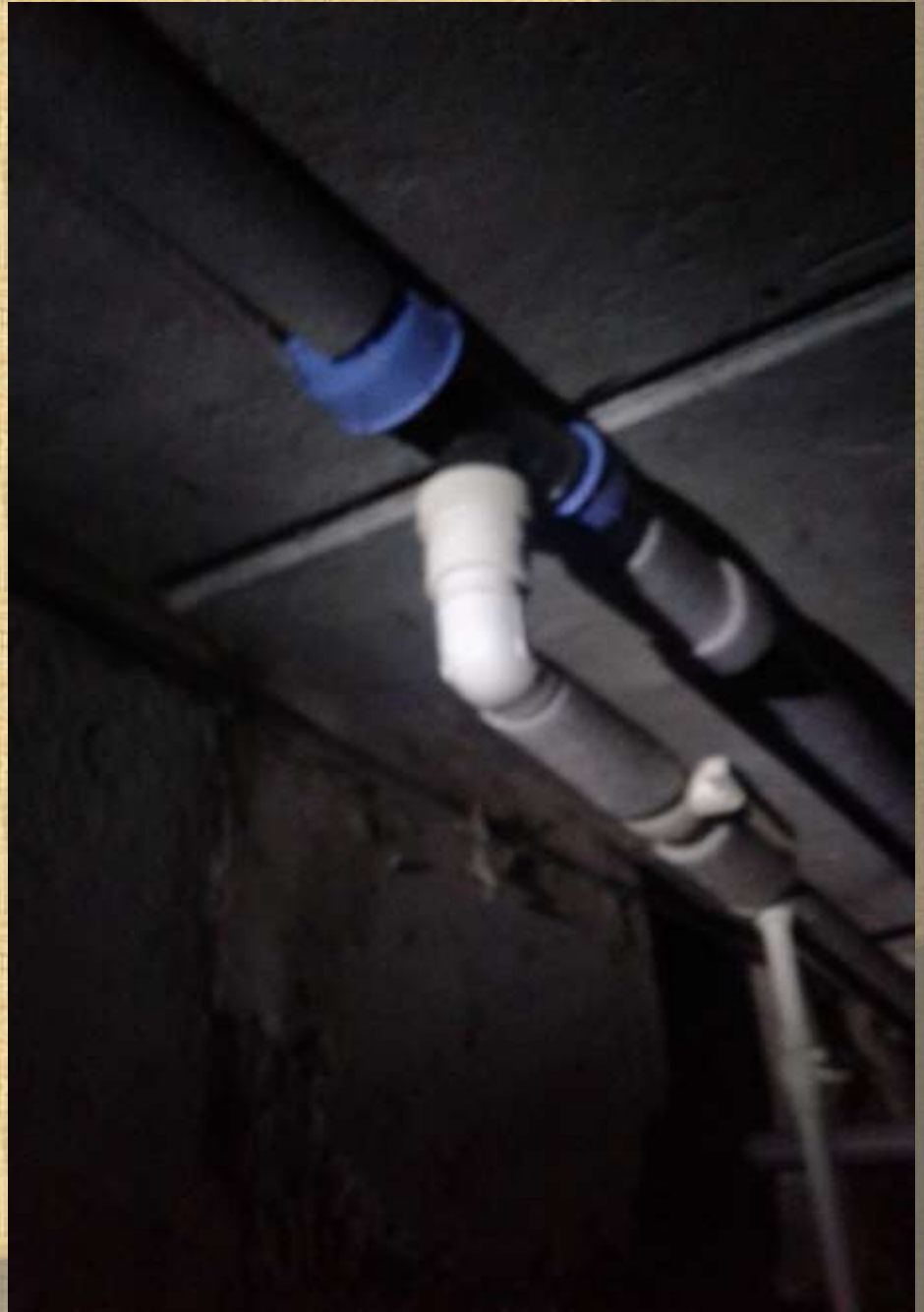




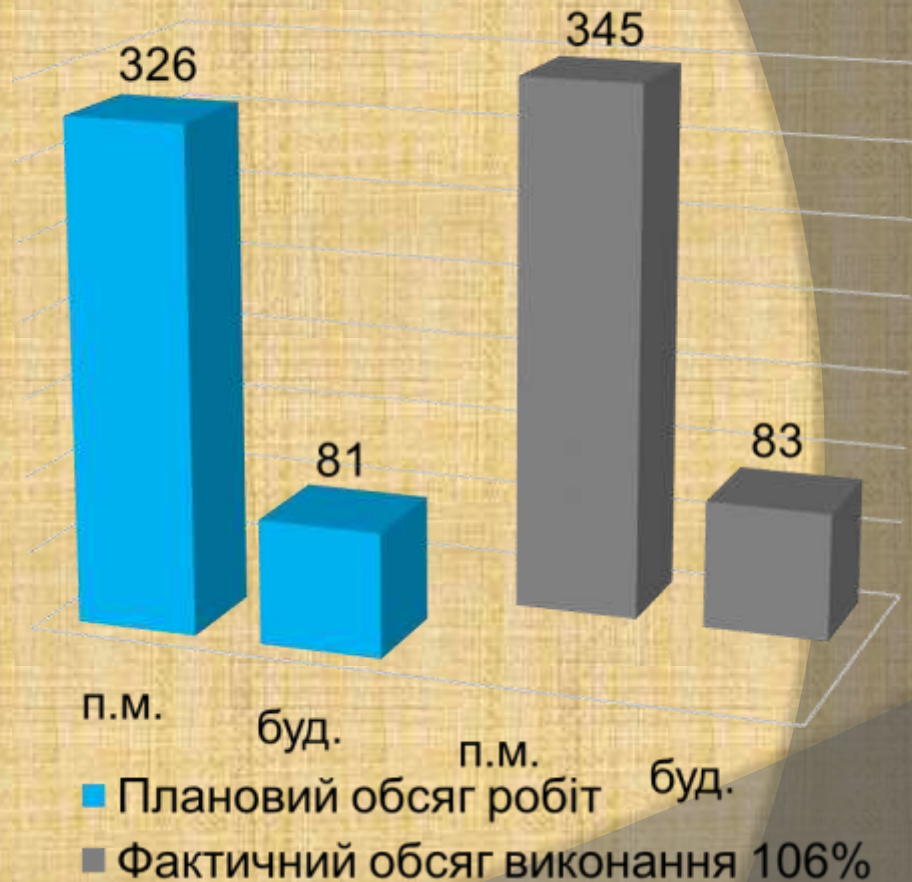
Ремонт внутрішньо будинкових мереж водопостачання та водовідведення



Виконано заміну засувок – 11 шт.
Виконано заміну кранів – 48 шт.



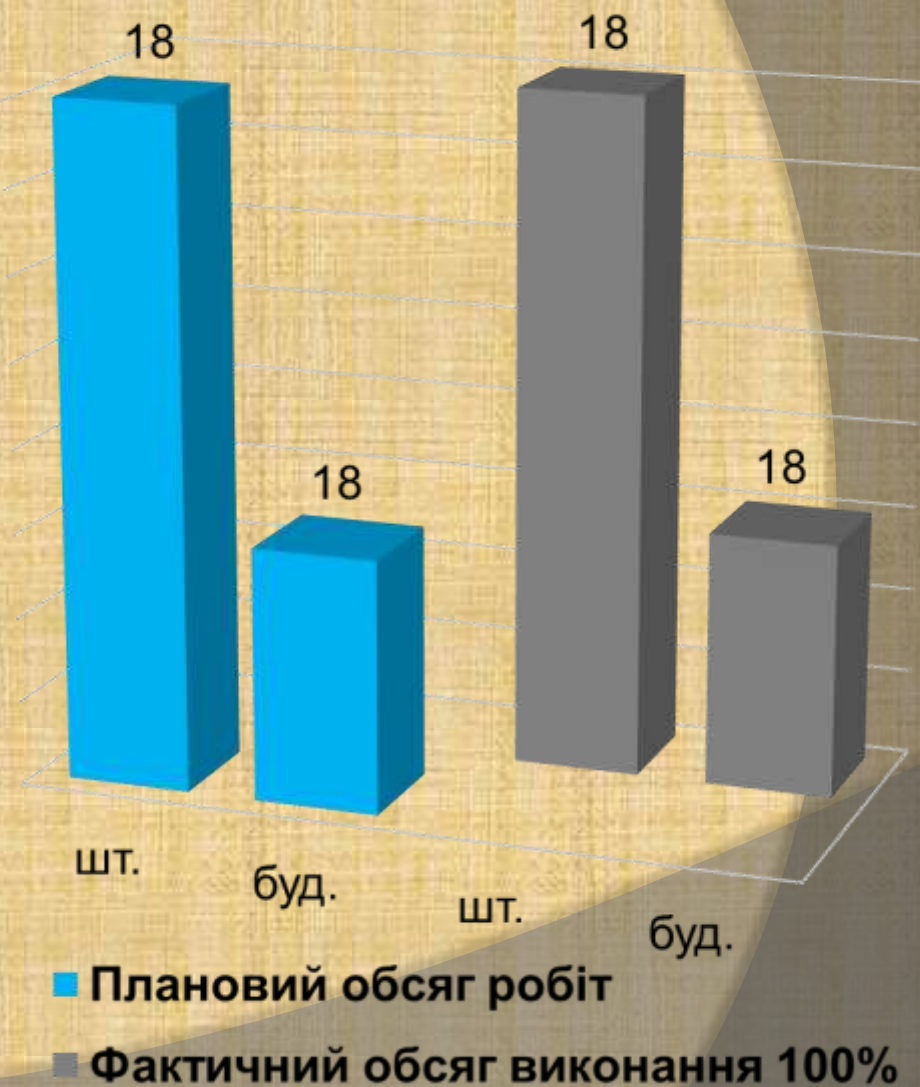
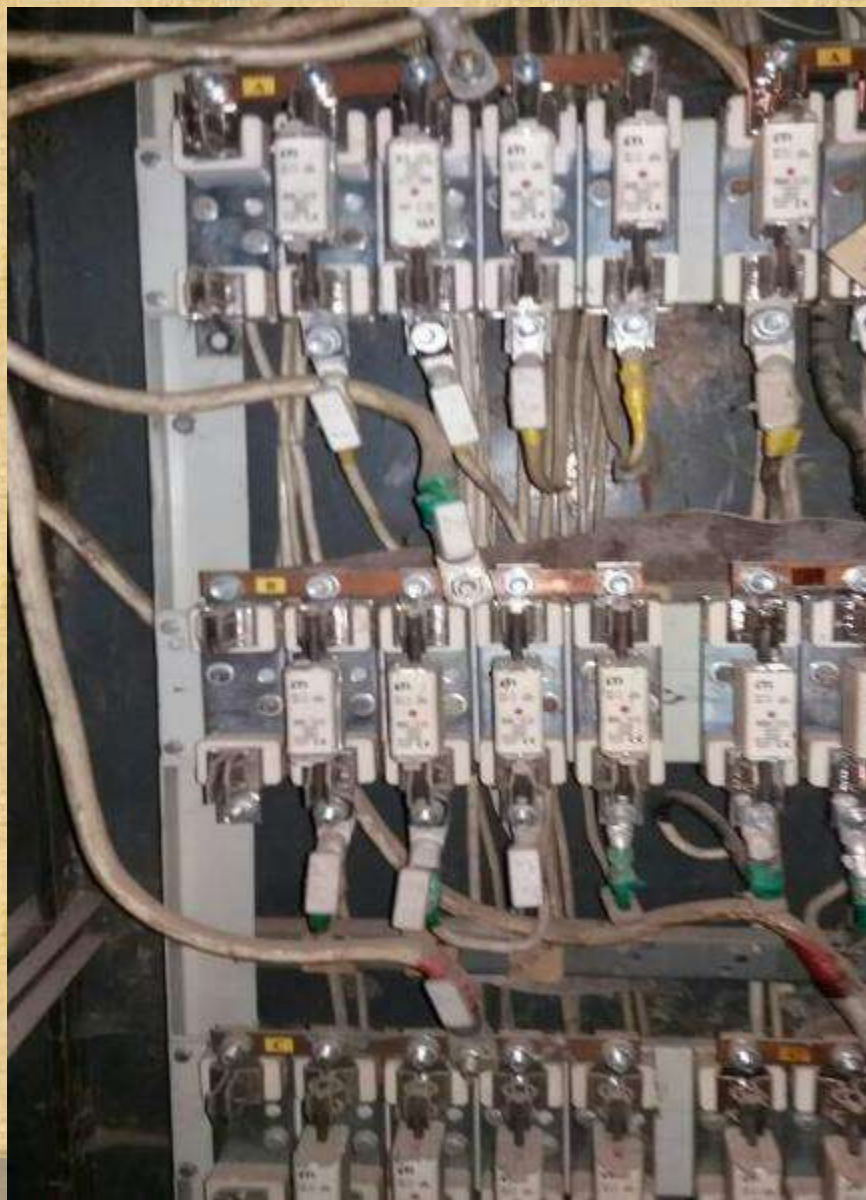
Ремонт внутрішньо будинкових мереж теплопостачання



**Виконано заміну засувок – 28 шт.
Виконано заміну кранів – 175 шт.**

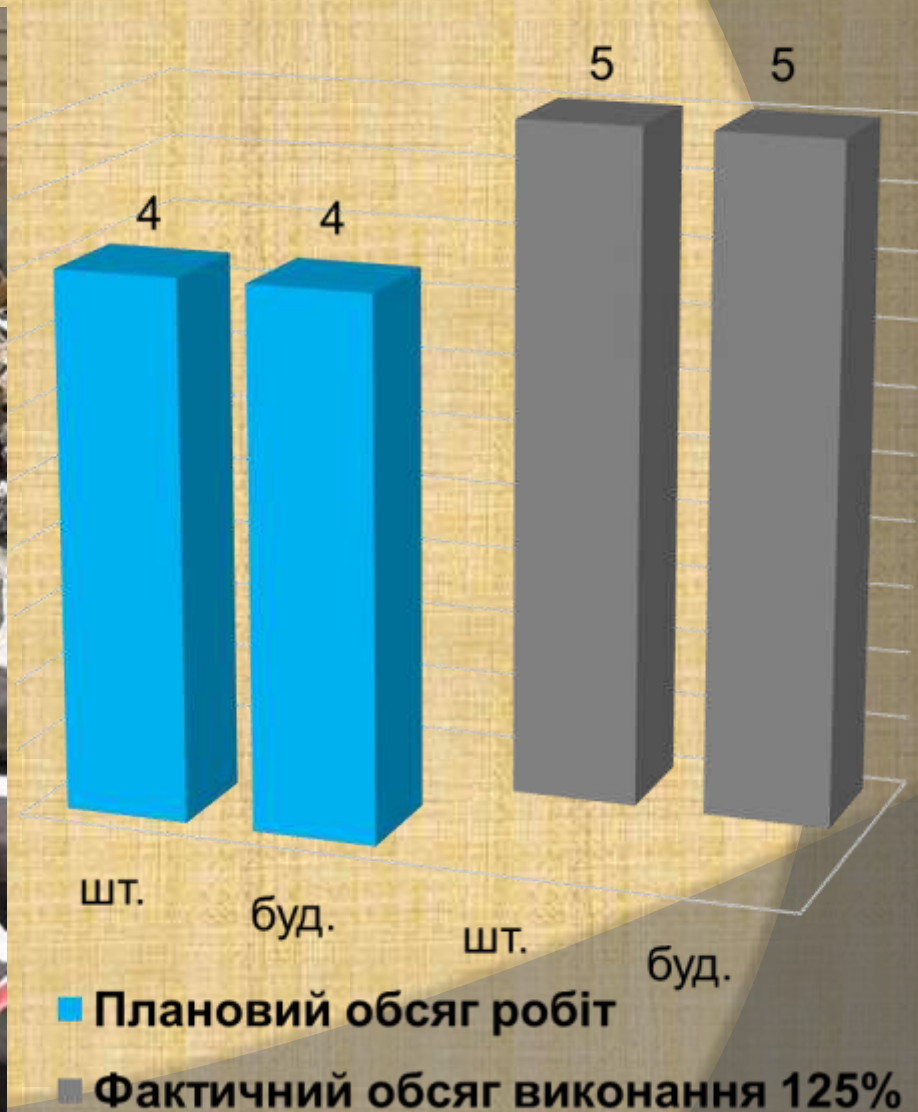


Ремонт електрощитових у житлових будинках





Заміна інженерних вводів у будинки



**Підприємством проводились
роботи щодо ремонту
цокольної частини будинку,
відмощення, входів у підвальні
приміщення, відновлення
поручнів та очищення
технічних поверхів.**







Підприємством проводились роботи з покосу трави прибудинкових територій



Вивезено опалого листя 1310 м. куб.



Проводиться вивезення негабаритних відходів та ялинок



Заготовлено 140 т протиожеледної суміші для посипання прибудинкових територій





**З початку 2019 року підприємством
опрацьовано 5689 звернень, з них:**

- 1720 - усунення аварійних ситуацій**
- 1037 - виконання планових та ремонтних робіт**
- 2932 - інші зверення**

Робота з боржниками

Робота з боржниками щодо зменшення дебіторської заборгованості на підприємстві проводиться регулярно.

За 2019 р. було вручено 9751 попередження боржникам про погашення заборгованості з утримання будинків та прибудинкових територій.

За минулий рік було укладено 69 договорів з реструктуризації заборгованості за надані послуги на суму 118,0 тис. грн, яка більша вдвічі у порівнянні з 2018 роком. Сума внесених платежів із погашення реструктуризованої заборгованості у 2019 році складає 102,2 тис. грн.

Заходи щодо забезпечення ефективної роботи підприємства

- 1. Головним завданням для підприємства є ефективно управляти житловими будинками, поліпшувати якість послуг, що надаються.**
- 2. За основу для стабільної роботи вважаємо довіру та повагу зі сторони мешканців. Запрошуємо до співпраці щодо управління житлових будинків існуючих ОСББ.**
- 3. Забезпечення якісного функціонування теплових, водопровідно-каналізаційних та електричних внутрішньо будинкових мереж житлового фонду.**
- 4. Впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках.**
- 5. Контроль за співвідношенням дебіторської і кредиторської заборгованості.**
- 6. Придбання автомобіля для надання якісних та своєчасних послуг, усунення аварійних ситуацій та швидкого реагування на звернення мешканців.**

Дякуємо за увагу