

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Кіровоградської
міської ради
від 27 січня 2011 року
№ 98

ПРОГРАМА
розвитку житлово-комунального господарства
та благоустрою міста Кіровограда на 2011 рік

КІРОВОГРАД - 2011

I. Характеристика стану розвитку галузі у 2010 році

Програма розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою міста Кіровограда на 2011 рік (далі – Програма) розроблена департаментом житлово-комунального господарства у відповідності із Законом України “Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України” та Бюджетним кодексом України. В основу Програми покладено Закон України “Про Державний бюджет України на 2011 рік”, Програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Кіровограда на 2010-2014 роки та обласну програму “Центральний регіон -2015”.

Програма ґрунтується на комплексі галузових прогнозів і визначає основні цілі та завдання економічного розвитку житлово-комунального господарства міста Кіровограда на 2011 рік. Впровадження заходів, передбачених Програмою, сприятиме покращанню та підвищенню якості послуг, які надаються мешканцям міста. У Програмі визначені пріоритетними видатки на капітальний ремонт наявного житлового фонду, реконструкцію і модернізацію водопровідно-каналізаційного господарства, централізованої системи теплопостачання, поточне утримання об’єктів благоустрою.

У системі житлово-комунального господарства міста Кіровограда працює понад 30 підприємств, з них 18 - підприємства комунальної форми власності. Протягом 2010 року підприємствами житлово-комунального господарства надано послуг та виконано робіт на загальну суму понад 200,0 млн.грн.

На підприємствах галузі, підпорядкованих департаменту житлово-комунального господарства, працює 2825 працівників.

Середньомісячна заробітна плата по житлово-комунальному господарству у розрахунку на одного штатного працівника за звітний період становила 2042,0 грн.

II. Аналіз розвитку галузі за 2010 рік

1. Житлове господарство

Всього в місті Кіровограді налічується 10 житлово-експлуатаційних організацій, які утримують понад 1,4 тис. будинків комунальної форми власності. У місті Кіровограді: 39,4 % будинків збудовані до 1946 р.; 33,4 % – до 1971 р. та 27,2 % – до 2007 р. Наявний житловий фонд здебільшого вважається як старий і перебуває у незадовільному технічному стані. 9,7 % будівель від загальної кількості житлових будинків у місті перебувають в аварійному або ветхому стані.

Значних фінансових витрат потребує усунення недоліків технологій будівництва великопанельних будинків, через що більше як у 200 квартирах порушено тепловологісні умови експлуатації, оскільки фінансування протягом 2010 року не забезпечило виконання таких робіт.

Особливу тривогу викликає стан ремонту покрівель. Разом з тим, потребують повної заміни внутрішньобудинкові мережі тепло-, водопостачання та водовідведення в багатоквартирних будинках, термін експлуатації яких перевищує 40 років. Кількість будинків, що потребують невідкладного капітального ремонту, постійно зростає (майже третина будинків). Основні конструктивні елементи та інженерні мережі житлових будинків потребують капітального ремонту. Необхідно проводити роботи по ремонту стиків стінових панелей, балконів, карнизів та роботи по усуненню промерзання стін.

Обсяги капітальних вкладень, необхідні на вказані цілі, значні і перебільшують фінансові можливості місцевого бюджету.

У поточному році виконано капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул.Дзержинського, 61, яка була зруйнована внаслідок значного випадіння снігу, на суму 260,0 тис.грн.

З метою ліквідації аварійної ситуації та забезпечення безпечних умов проживання мешканців житлового будинку по вул. Шевченка, 54 у квартирі 23 проведено роботи по відновленню перестінків, на які витрачено 50,0 тис.грн. коштів місцевого бюджету.

Крім того, КРЕПами та ЖЕКами протягом 2010 року виконано робіт з поточного ремонту житлового фонду на загальну суму 2091,36 тис.грн.:

- систем опалення – у 410 будинках ;
- систем холодного водопостачання – у 327 будинках;
- вхідних дверей - 36 шт.;
- електрощитових - 80 шт.;
- каналізаційних систем – у 271 будинку;
- інженерних вводів – у 24 будинках;
- скління вікон у під'їздах – у 310 будинках.

Значна сума заборгованості мешканців міста перед КРЕПами та ЖЕКами (8,4 млн.грн.) по сплаті за утримання житлового фонду не сприяє, в свою чергу, якісному і своєчасному наданню послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій (у тому числі і виконанню ремонтних робіт).

На даний час у житловому фонді комунальної власності міста Кіровограда перебуває на технічному обслуговуванні 617 ліфтів, обслуговування яких здійснюють спеціалізовані підприємства – КП “ПВК Геркон” (493 ліфти) та ТОВ “Аста” (124 ліфти).

Станом на 1 січня 2011 року працездатних ліфтів - 587, простоє – 30. Протягом звітнього періоду профінансовано виконані роботи по капітальному ремонту та експертизі ліфтів на загальну суму 256, 425 тис.грн.

За звітний період комунальними ремонтно-експлуатаційними підприємствами, житлово-експлуатаційними конторами та ОЖБК надано послуг населенню на суму майже 32 млн.грн., заборгованість населення з оплати житлово - комунальних послуг станом на 1 січня 2011 року

складає 8,4 млн.грн. Станом на 01.01.11 дебіторська заборгованість становила 10,0 млн.грн., кредиторська – 13,6 млн.грн.

Заборгованість із виплати заробітної плати працівникам комунальних підприємств, які надають послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, за звітний період відсутня.

Для усунення аварійних ситуацій у житлово-комунальному господарстві міста функціонує **державне комунальне підприємство “Кіровоградська аварійно-диспетчерська служба”**. Підприємство спільно із комунальними та іншими черговими службами координує дії у подоланні аварійних ситуацій у внутрішньобудинкових системах опалення, холодного водопостачання і водовідведення, в мережах електропостачання, в сантехнічних та інших мережах, а також забезпечує їх стале функціонування у повсякденному режимі діяльності.

У відповідності з галузевою програмою, за рахунок коштів місцевого бюджету протягом 2010 року перераховано коштів на утримання ДКП “Аварійно-диспетчерська служба” в сумі 2131,174 тис.грн.

2. Теплова комунальна енергетика і водопровідно-каналізаційне господарство

Послуги населенню по теплопостачанню надають **відокремлений підрозділ “Теплоенергоцентр” КП “Теплоенергетик” та дочірнє підприємство “Кіровоградтепло” товариства з обмеженою відповідальністю “Центр науково-технічних інновацій Української нафтогазової академії”**.

Загальна потужність котлів по відокремленому підрозділу “Теплоенергоцентр” КП “Теплоенергетик” – 214,0 мВт/год. Підприємство експлуатує 71,5 км теплових мереж у двотрубному вимірюванні. В експлуатації підприємства - 19 центральних теплових пунктів.

Встановлена потужність по підприємству ДП “Кіровоградтепло” ТОВ “ЦНТІ УНГА” - 735,9 мВт/год. Підприємство експлуатує 156,3 км теплових мереж у двотрубному вимірюванні. В експлуатації підприємства - 25 центральних теплових пунктів.

З метою забезпечення сталого проходження опалювального сезону та надання якісних послуг з централізованого опалення населенню міста підприємствами теплової комунальної енергетики при підготовці об’єктів до роботи в осінньо-зимовий період протягом 2010 року через скрутний фінансовий стан виконувались тільки найнеобхідніші роботи за рахунок коштів підприємств.

Зокрема, відокремленим підрозділом “Теплоенергоцентр” КП “Теплоенергетик” здійснено капітальний ремонт котлів, парових турбін, запірної арматури, насосів та проведено роботи по заміні бака деаератора, фільтруючого матеріалу, теплових мереж і ремонту теплових пунктів на суму понад 3940,0 тис.грн.

Послуги населенню по водопостачанню та водовідведенню в місті надає **комунальне підприємство “Кіровоградське водопровідно-каналізаційне господарство Кіровоградської міської ради”**, на обслуговуванні якого знаходяться 799,7 км водопровідних мереж та 304,4 км каналізаційних трубопроводів, з яких майже 70 % підлягають заміні. За рахунок коштів підприємства виконано капітальний ремонт, заміну водопровідних та каналізаційних мереж, водорозбірних колонок, засувки на мережах та насосних станціях, насосів, електродвигунів на суму 1931,14 тис.грн.

Встановлено автоматизовані станції управління насосами на водопровідній насосній станції Лелеківського водозабору, ВНС “Полтавська-2” та обладнання компенсації реактивної енергії на Лелеківському водозаборі та водозаборі “Холодні ключі”.

Для підтримки належного фінансового стану збиткового підприємства за рахунок коштів місцевого бюджету протягом 2010 року надано фінансову допомогу у сумі 893,0 тис.грн., фінансування якої проведено в повному обсязі.

3. Благоустрій міста

Благоустроєм міста займаються п'ять комунальних підприємств м.Кіровограда, які підпорядковані департаменту житлово-комунального господарства, а саме: комунальне підприємство по утриманню шляхів, КП “Трест зеленого господарства”, КП “Кіровоград-Універсал 2005”, КП “Ритуальна служба - спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування” та комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення “Міськсвітло”. Крім того, колективним підприємством “Слізавета” спільно із комунальним підприємством “Трест зеленого господарства” виконуються роботи по утриманню та ремонту зелених насаджень вулиць і скверів міста.

Комунальним підприємством по утриманню шляхів за 2010 рік виконано робіт за рахунок коштів міського бюджету на суму 5243,67 тис.грн., а саме: очищення проїжджої частини в зимовий період від снігу та намерзання, посипання сипучими матеріалами та хлоридами під час ожеледиці, очищення доріг від сміття та бруду, утримання їх, ліквідації сміттєзвалищ.

Підготовлено для безперебійної роботи в зимовий період спеціалізованої прибиральної техніки 15 одиниць, затрати на ремонт яких склали 65,0 тис.грн. Заготовлено посипального матеріалу і реагентів обсягом 7 тис.т на суму 190,0 тис.грн., солі - 217 т на суму 65,3 тис.грн.

Враховуючи, що у поточному році очікувався значний паводок, для забезпечення безперебійної роботи системи зливової каналізації ТОВ “Технологія гідроочищення” виконано роботи по розчищенню систем зливової каналізації протяжністю 593 м на суму 99,9 тис.грн.

Ремонтом та поточним утриманням зелених насаджень вулиць і 17 скверів міста площею 121,4 га займається **колективне підприємство “Єлизавета”**, яке працює підрядним способом з **комунальним підприємством “Трест зеленого господарства”**.

Постійно виконуються роботи по садінню квітів на вулицях міста, знесенню, спилюванню та формувальному обрізуванню дерев на територіях КРЕПів, ЖЕКів, навчальних та оздоровчих закладів. Викошувались карантинні трави, бур'яни. Приводяться в належний санітарний стан в'їзні знаки та прилеглі до них території.

КП “Єлизавета” та КП “Трест зеленого господарства” за 2010 рік виконано робіт по утриманню зелених насаджень вулиць і скверів міста за рахунок коштів міського бюджету на суму 3501,58 тис.грн. На поточний ремонт зелених насаджень витрачено коштів - 1742,41 тис.грн.

До Дня Перемоги відновлено пам'ятники радянським артилеристам по вул.Лейтенанта Шмідта («Катюша») та Герою Радянського Союзу Куроп'ятникову Г.О., виконано благоустрій прилеглих до них територій.

До Дня міста здійснено реконструкцію площі на території Державного педагогічного університету імені Винниченка, ремонт Дошки пошани та прилеглої до неї території.

Виконанням робіт по санітарному очищенню міста займається **КП “Кіровоград – Універсал 2005”**, яким за 2010 рік освоєно коштів міського бюджету у розмірі понад 1490,0 тис.грн. та вивезено сміття на міське сміттєзвалище обсягом 65,6 тис. куб.м.

Постійно на контролі перебуває питання щодо несанкціонованих сміттєзвалищ у місті. Тільки протягом 2010 року ліквідовано 58 таких сміттєзвалищ.

Організацію поховань померлих громадян (в тому числі безрідних осіб) та утримання і збереження місць поховань у місті здійснює **КП “Ритуальна служба- спеціалізований комбінат комунально- побутового обслуговування”**. Діючих кладовищ у місті – 6, загальна площа - 214 га, кожне з кладовищ благоустроєно в межах 60-70 %.

Комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення “Міськсвітло” за рахунок коштів місцевого бюджету виконуються роботи по відновленню мереж зовнішнього освітлення на вулицях міста, загальна протяжність яких становить 452,76 км, з яких відновлено і перебуває на обслуговуванні 212,72 км (у т.ч.: кабельні – 6,96 км, повітряні – 205,76 км). Продовжується відновлення мереж зовнішнього освітлення із застосуванням натрієвих ламп, що значно покращує якість освітлення вулиць міста.

На даний час у місті використовується 58 % екологічно чистих енергозберігаючих натрієвих ламп.

За 2010 рік встановлено 361 світильник ЖКУ-12-100 та здійснено капітальний ремонт довжини ліній протяжністю 6,83 км. Виконано відновлення 13,5 км мереж зовнішнього освітлення (капітальний ремонт) та їх реконструкцію на суму 554,3 тис.грн. по вулицях Поповича, Щорса, Фрунзе, Пашутінській, Ялтинській, Медведєва, В'ячеслава Чорновола, Пирогова, Антонова та ін.

III. Головні проблеми розвитку галузі

1. Недостатність інвестицій у галузь та обігових коштів підприємств.
2. Значне погіршення технічного стану основних фондів.
3. Наявність підвищеного рівня аварійності об'єктів житлово - комунального господарства міста.
4. Збільшення питомих та непродуктивних витрат матеріальних та енергетичних ресурсів, що негативно впливає на якість житлово-комунальних послуг.
5. Низька платоспроможність за спожиті послуги, що призводить до накопичення заборгованості населення та інших споживачів перед підприємствами житлово-комунального господарства.
6. Погіршення якості послуг з питного водопостачання та збільшення витрат енергоресурсів через незадовільний стан водопровідних мереж.
7. Недостатнє фінансування поточного та капітального ремонтів житлового фонду і об'єктів комунального призначення.
8. Затвердження тарифів на місцевому рівні із значним відставанням від сформованої фактичної собівартості житлово-комунальних послуг.

IV. Мета Програми в галузі

Метою Програми є створення умов для стабільної роботи житлово-комунального господарства міста Кіровограда, задоволення потреб населення та інших споживачів у житлово-комунальних послугах відповідно до виділених бюджетних асигнувань.

Забезпечення належного санітарного стану території міста, її озеленення, збереження та відновлення, створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, довкілля.

Покращення зовнішнього вигляду об'єктів благоустрою, забезпечення повного освітлення території міста.

V. Пріоритети розвитку галузі на 2011 рік

Впровадження та виконання прийнятих нормативно - правових актів у сфері реформування житлово - комунального господарства.

Покращання санітарно-технічного стану житлового фонду за рахунок виконання робіт по капітальному ремонту покрівель;

виконання ремонту та заміни внутрішньобудинкових систем опалення, холодного та гарячого водопостачання і каналізації;

відновлення працездатності ліфтового господарства (у тому числі здійснення ремонту, модернізації та заміни ліфтів, які відпрацювали нормативний термін та простоюють з технічних причин);

виконання робіт по заміні газового обладнання, газифікації житлових будинків.

Покращання благоустрою та забезпечення належного санітарного стану міста.

Проведення заходів по озелененню та реконструкції зелених насаджень міста, створення зелених зон відпочинку.

Упорядкування місць для збору та сортуванню твердих побутових відходів.

Забезпечення виконання завдань щодо реалізації обласних програм: Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Кіровоградської області на 2009-2014 роки, “Питна вода Кіровоградської області на 2005-2020 роки” та “Центральний регіон - 2015”, - а також міської Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Кіровограда на 2010 -2014 роки.

VI. Основні завдання щодо реалізації пріоритетів розвитку галузі на 2011 рік

Забезпечення стабільного функціонування житлово-комунальних систем.

Поліпшення якості житлово-комунальних послуг, впровадження енергозберігаючих технологій.

Підвищення надійності функціонування інженерних мереж та обладнання.

Переоснащення мереж зовнішнього освітлення вулиць міста.

Подолання збитковості підприємств житлово-комунального господарства.

Взяття участі у створенні та функціонуванні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, а також формування нових структур управління житловими будинками.

Для забезпечення Програми необхідно виконати ряд заходів (додаються).

Директор департаменту житлово -
комунального господарства –
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

В. Андреев