

**Аналіз регуляторного впливу щодо затвердження порядку
визначення та відшкодування Кіровоградській міській раді збитків,
завданих внаслідок використання земельних
ділянок міської комунальної власності без
правовстановлювальних документів**

1. Визначення та аналіз проблем, які пропонуються розв'язати.

Земельним кодексом України, Податковим кодексом України встановлено, що використання землі в Україні є платним. Через недосконалість земельного законодавства на загальнодержавному рівні, навіть при наявних рішеннях щодо передачі земель у оренду строки оформлення та реєстрації договорів оренди затягуються на досить значний період часу.

Затвердження даного Порядку створить правовий механізм щодо визначення розмірів збитків, заподіяних територіальній громаді м. Кіровограда та посилить самоврядний контроль, який здійснюють органи місцевого самоврядування, за дотриманням земельного законодавства України на території міста Кіровограда.

2. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Визначення та відшкодування Кіровоградській міській раді збитків, завданих внаслідок використання земельних ділянок міської комунальної власності без правовстановлювальних документів повинно будуватися на принципі „однакового підходу” і порядок цього визначення має бути чітко визначеним.

3. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акта.

Діючого регуляторного акта по врегулюванню даних відносин не має.

4. Очікувані результати.

Затвердження даного Порядку позбавить можливості землекористувачів на території міста Кіровограда ухилятися від оформлення земельних правовідносин. Збільшаться надходження до бюджету за фактичне користування земельними ділянками .

5. Цілі регулювання.

Приведення земельних правовідносин на території міста Кіровограда у відповідність до статті 206 Земельного кодексу України. Плата за користування землею буде проведена в повному обсязі за весь період фактичного користування землею.

6. Альтернативні способи досягнення цілей.

Іншого способу досягнення цілей не існує.

7. Переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Обраний спосіб є єдиним можливим способом передбаченим законодавством про місцеве самоврядування.

8. Механізм і заходи, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми.

Розв'язання визначеної проблеми забезпечується шляхом затвердження на місцевому рівні порядку визначення та відшкодування збитків за користування фізичними і юридичними особами земельними ділянками комунальної власності із порушенням норм земельного законодавства України.

9. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Відповідно до статті 144 Конституції України рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законами, обов'язкові для виконання на відповідній території. Тобто, у разі прийняття міською радою рішення «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Кіровоградській міській раді збитків, завданих внаслідок використання земельних ділянок міської комунальної власності без правовстановлювальних документів», воно буде обов'язковим для виконання відповідними виконавчими органами міської ради.

10. Обґрунтування досягнення цілей з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Регуляторний акт, що пропонується прийняти, не зачіпає фінансові витрати добросовісних суб'єктів земельних правовідносин.

11. Обґрунтування вигод, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта.

Внаслідок впровадження даного регуляторного акта Кіровоградська міська рада захистить інтереси територіальної громади від недобросовісних суб'єктів земельних правовідносин.

12. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта.

Впровадження в життя Порядку визначення та відшкодування збитків не потребує коштів із міського бюджету.

13. Оцінка ринку впливу зовнішніх чинників.

Ризик впливу зовнішніх чинників практично зводиться до нуля, оскільки встановлення іншого порядку визначення збитків можливо лише при врегулюванні правовідносин на загальнодержавному рівні.

14.Строк чинності регуляторного акта.

Даний регуляторний акт буде чинним до його скасування рішенням Кіровоградської міської ради або до врегулювання даних правовідносин на загальнодержавному рівні.

15.Результативність регуляторного акта.

Запровадження регуляторного акта надасть можливість:

1. Ефективно використовувати земельні ділянки.
2. Здійснювати розрахунок збитків за користування земельними ділянками комунальної власності із порушенням земельного законодавства України.
3. Ліквідувати різний підхід до суб'єктів земельних правовідносин при визначенні розмірів збитків.

16.Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

Результативність даного регуляторного акта буде відстежуватися розміром коштів, які будуть надходити до міського бюджету м. Кіровограда.