

Про регулювання питань сплати забудовниками пайової участі у розвитку інфраструктури міста Кіровограда.

Кіровоградською міською радою прийнято рішення «Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 11.12.2012 р. № 2107 « Про затвердження Порядку залучення коштів замовників до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Кіровограда».

Прийняття зазначеного рішення спрямоване на вирішення проблеми дотримання вимог сплати замовником будівництва в повному обсязі коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту до прийняття об'єкта в експлуатацію.

Відповідно до порядку укладання договорів разом із зверненням замовника про укладання договору про пайову участь додається інформація у якій визначено техніко – економічні показники об'єкта будівництва та його загальну кошторисну вартість, установлену згідно з державними будівельними нормами , стандартами і правилами без урахування витрат на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель і споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, затверджена замовником.

Відповідальність за достовірність наданої кошторисної вартості об'єкта будівництва покладається на замовника.

У разі відсутності загальної кошторисної вартості об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, застосовується загальна вартість об'єкта, що визначається множенням показника опосередкованої вартості спорудження 1 кв.м.

житла (без урахування ПДВ) , що діє на момент складання проекту договору договору на загальну площу, та доведена Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України.

Управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради, як уповноважений орган виконавчої влади, який наділений повноваженнями , відповідно до встановленого згідно з Законом України « Про регулювання містобудівної діяльності» порядку залучення , розрахунку розміру коштів пайової участі у розвитку інфраструктури , у своєму рішенні щодо надання замовнику будівництва містобудвних умов і обмежень забудови земельної ділянки, перебуває у володінні чи користуванні такого замовника в обов'язковому порядку обумовлює питання відносно зобов'язань такого замовника щодо пайової участі.

Таким чином, зазначений документ є офіційним повідомленням замовника будівництва про настання у нього зобов'язання фінансового характеру в частині сплати відповідної величини коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту та договірних зобов'язань в частині дотримання визначених у рішенні строків укладання пайової участі.

У разі виникнення будь- яких питань щодо укладання договорів пропонуємо звертатись до управління містобудування та архітектури

Кіровоградської міської ради за адресою :вул.Тимірязєва,68, каб.336. або за телефоном 24- 84- 69.

Начальник управління містобудування та
архітектури Кіровоградської міської ради-
головний архітектор міста

В.Мездрін